IMMOBILIENWERTE SICHTBAR MACHEN

DER DIGITALE ZWILLING SACHSEN ALS INNOVATIONSTREIBER

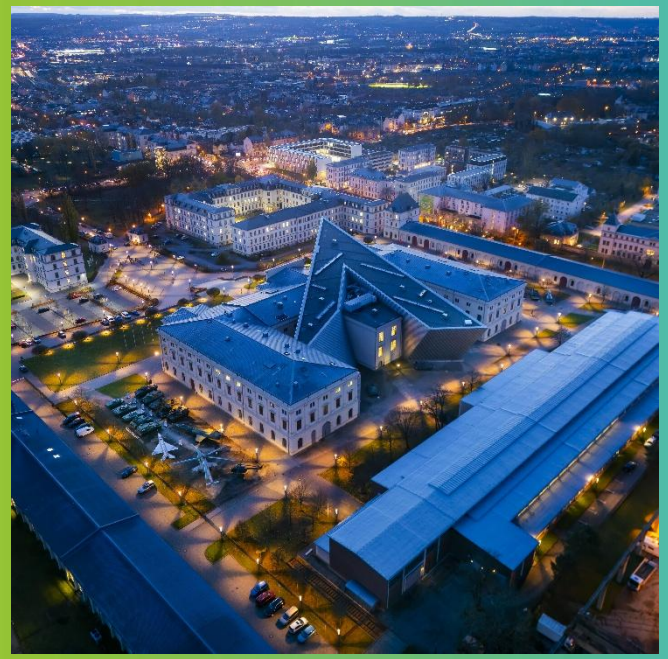


RONNY ZIENERT

LANDESAMT FÜR GEOBASISINFORMATION SACHSEN (GeoSN)

DIGITALER ZWILLING SACHSEN

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)





Landesamt für Geobasisinformation Sachsen
GeoSN
www.landesvermessung.sachsen.de

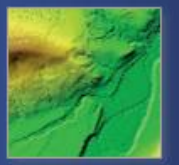
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)

- Digitale Luftbilder (**Orthophotos**)
  - 2 Jahres-Turnus
  - Sommer-/Frühjahrsbefliegung alternierend
- Digitale **Höhenmodelle**
  - 6 Jahres-Turnus
- Digitale **3D-Gebäudemodelle** und Bauwerke
- Digitale **Landschaftsmodelle** und Digitale **Topographische Karten**
- Digitales **Liegenschaftskataster**

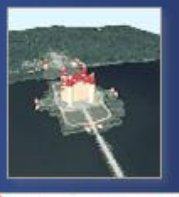
10 TB
Luftbilddaten pro Jahr



150 Mrd
Laserpunkte



2,1 Mio
3D-Gebäude



4938
Kacheln
2 x 2 km



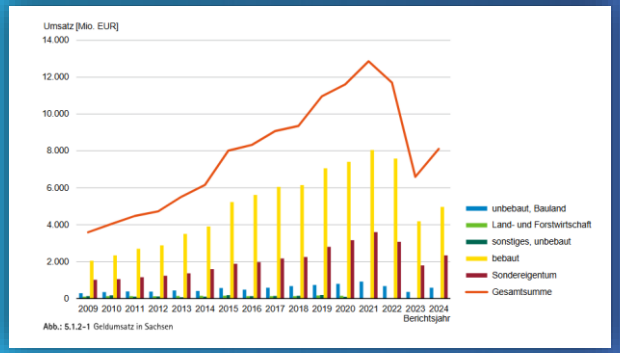
2,8 Mio
Flurstücke

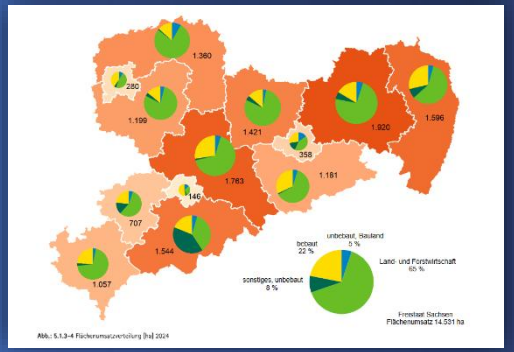
14,6 Mio
Grenzpunkte

6 Mio
Digitalisierte Katasterdokumente

Immobilienmarkt im Freistaat Sachsen





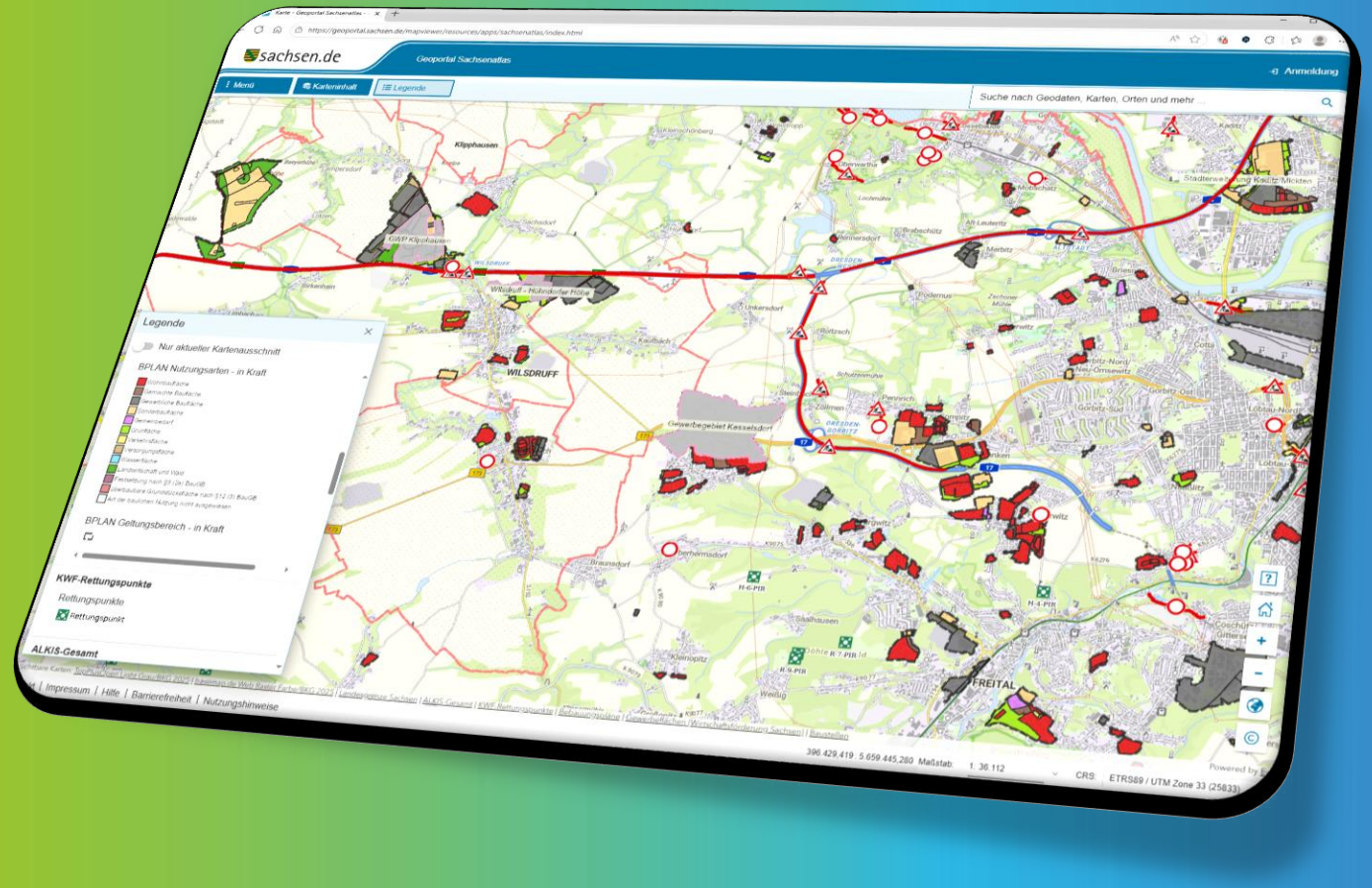




Kategorie	Marktdaten Berichtsjahr 2024	Veränderung zum Vorjahr	
Erwerbsvorgänge	38.066 Stück	8 %	↑
Geldumsatz	8,11 Mrd. Euro	23 %	↑↑
Flächenumsatz	14.531 ha	-3 %	↘
Umsatz / Einwohner	2.005 Euro	23 %	↑↑

Tab.: 4-1 Sachsens Grundstücksmarkt 2024 auf einen Blick

GEOPORTAL SACHSENATLAS



Flurstücke & Gemarkungen



Zur Karte

Liegenschaftskataster (ALKIS)



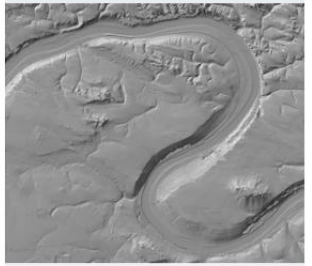
Zur Karte

Ortsteile



Zur Karte

Reliefkarte



Zur Karte

Höheninformationen



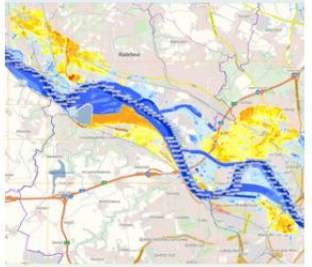
Zur Karte

Höhendifferenz



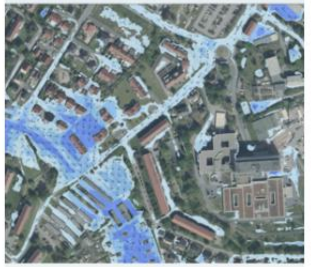
Zur Karte

Hochwassergefährdung



Zur Karte

Starkregengefahren



Zur Karte

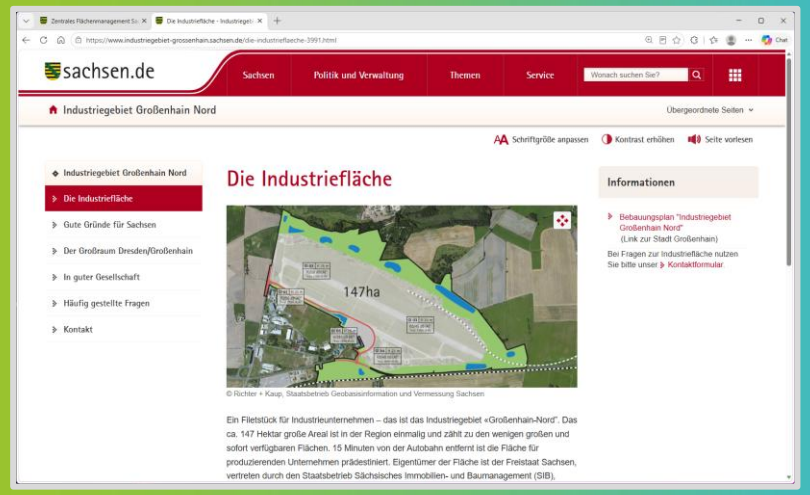
Lärmkartierung

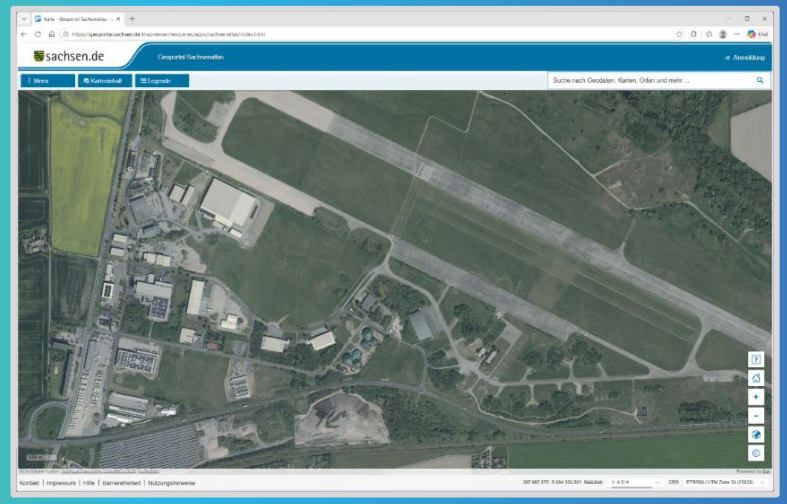


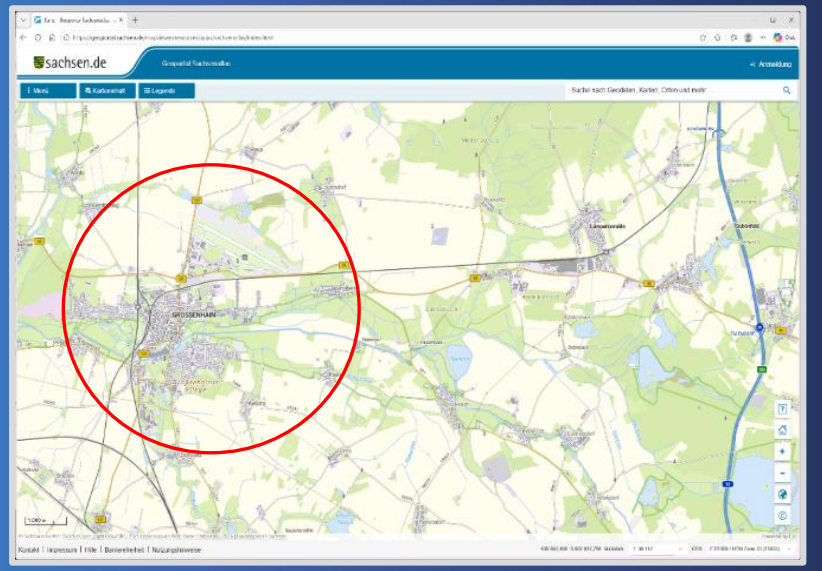
Zur Karte

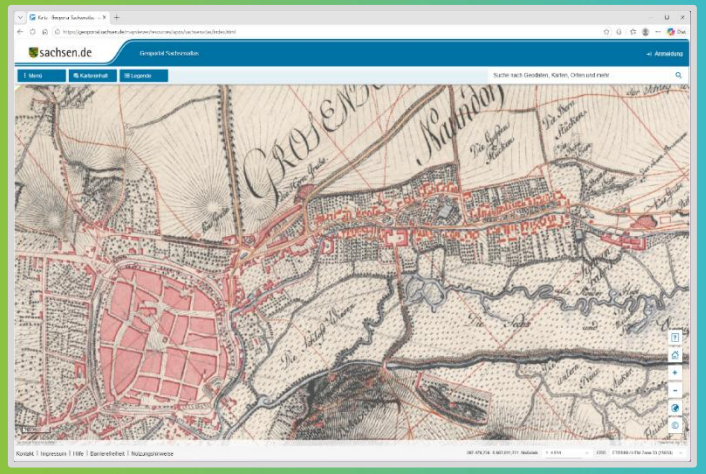
DIGITALER ZWILLING SACHSEN

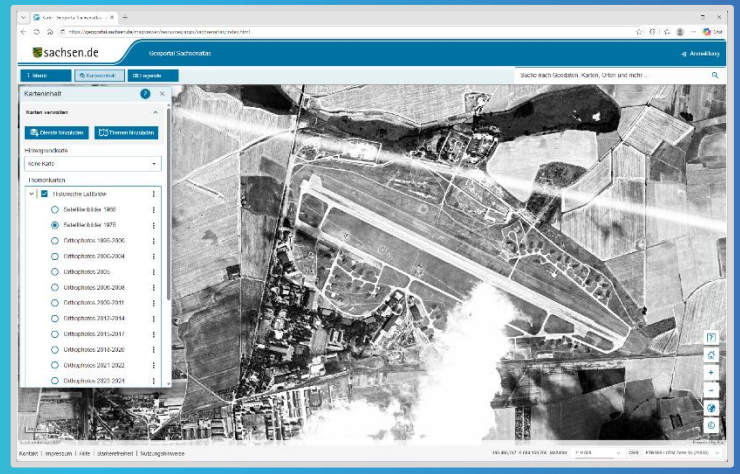
Industriegebiet Großenhain Nord

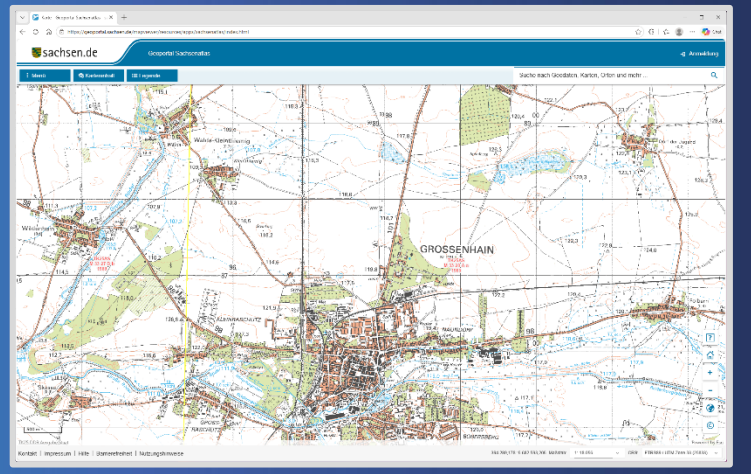






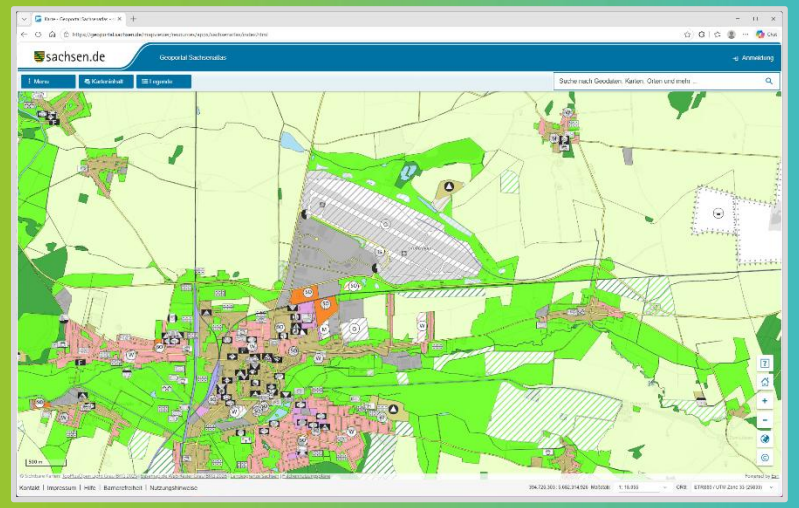


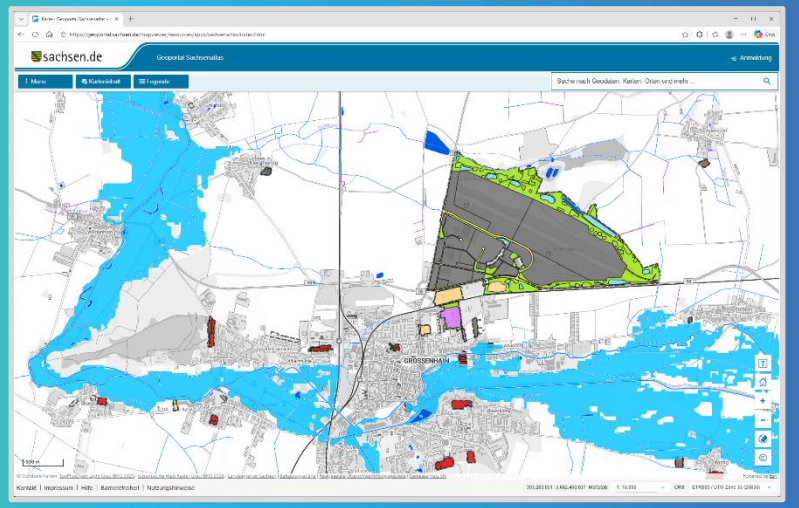


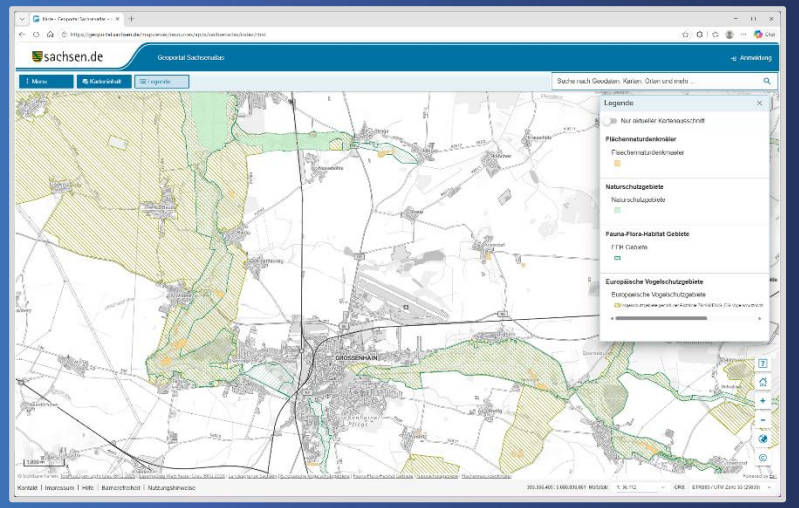


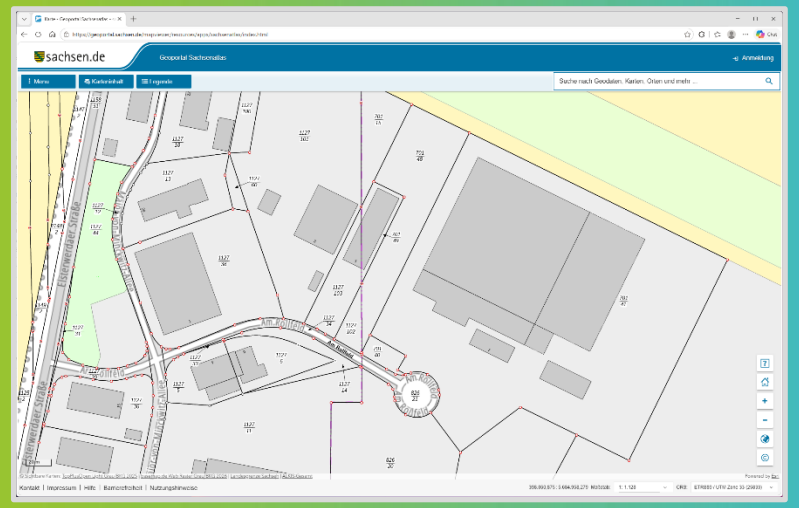
DIGITALER ZWILLING SACHSEN

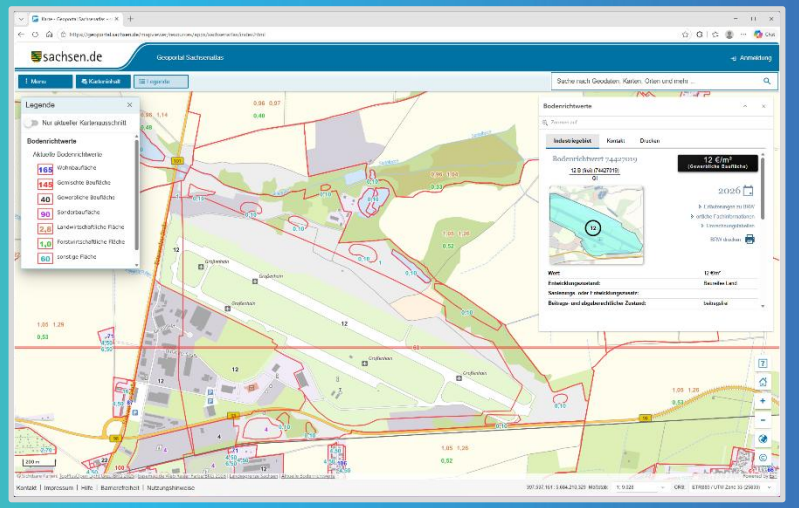
Industriegebiet Großenhain Nord

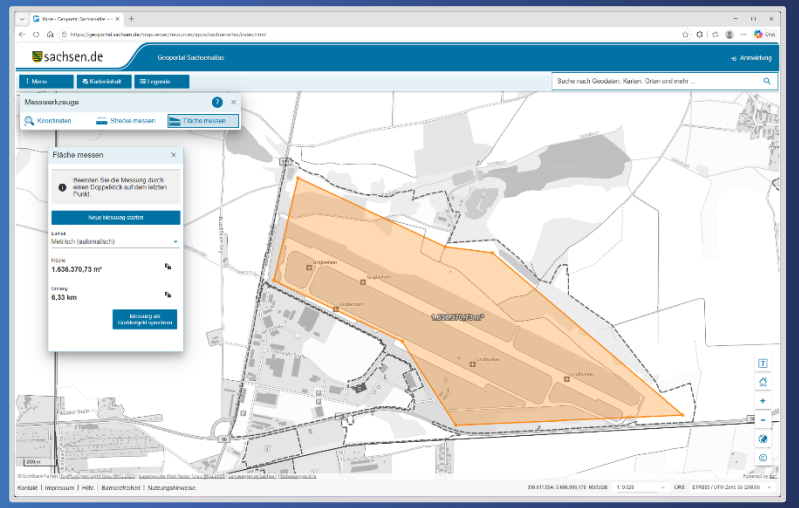












DIGITALER ZWILLING SACHSEN

2D wird 3D
Fläche wird Raum





Was wäre schöner als ein Freistaat Sachsen?
Zwei Freistaaten - ein Zwilling!



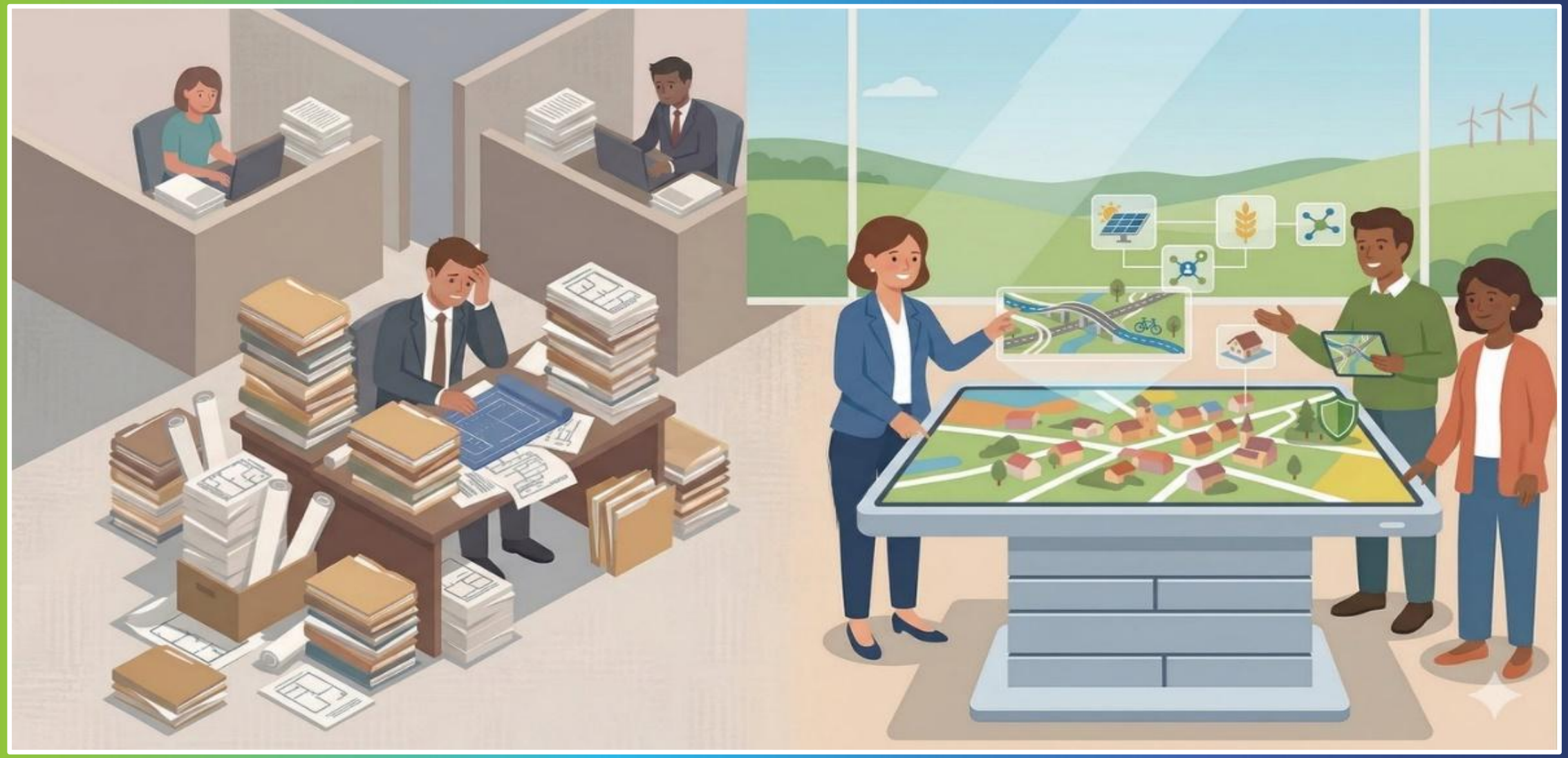
Bürger, Unternehmen und Behörden sollen in der Lage sein,
konkrete, raumbezogene Fragestellungen
über ein **intelligentes, räumliches, digitales Abbild** des Freistaat Sachsen
bestmöglich zu beantworten.

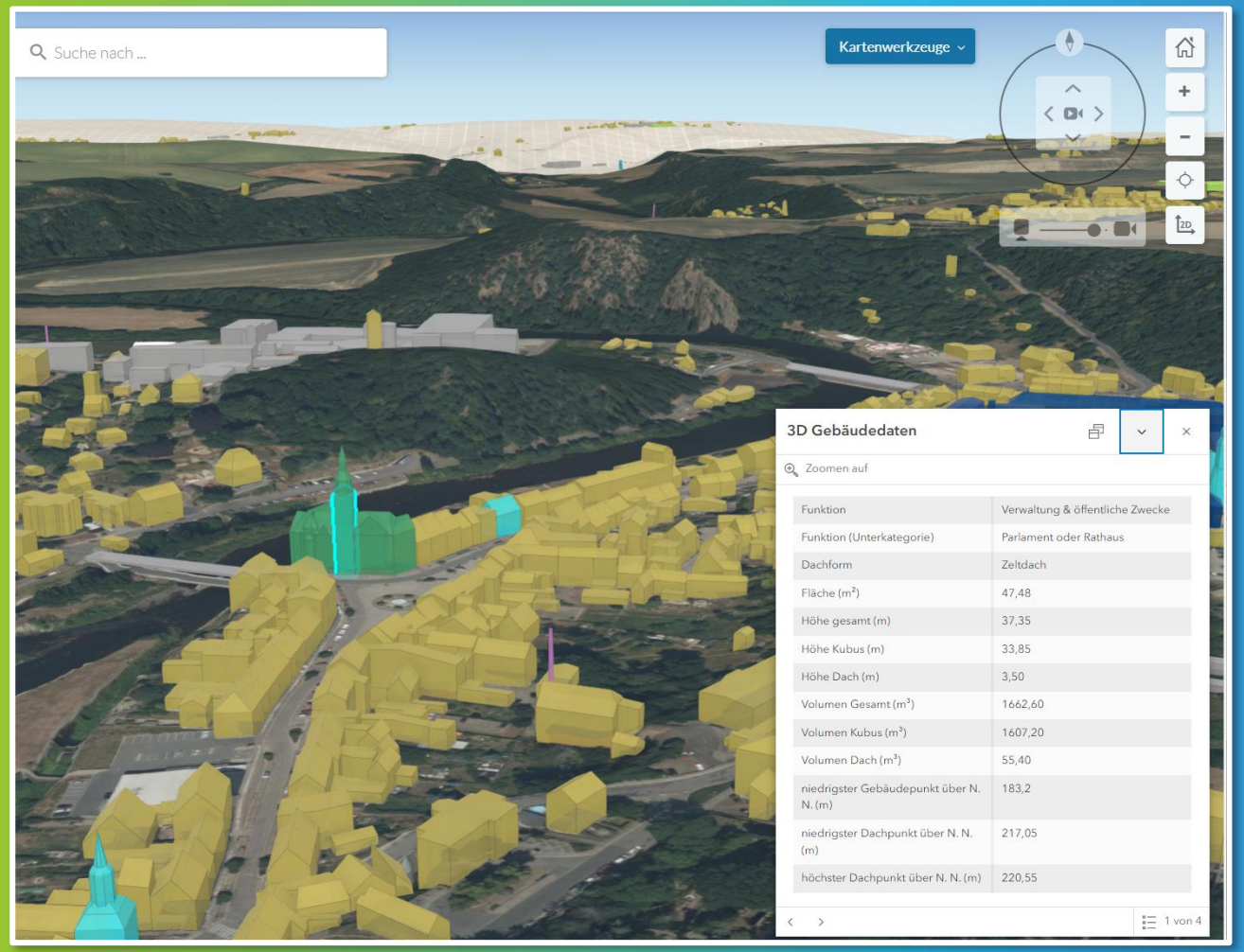
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Digital Twin Saxony

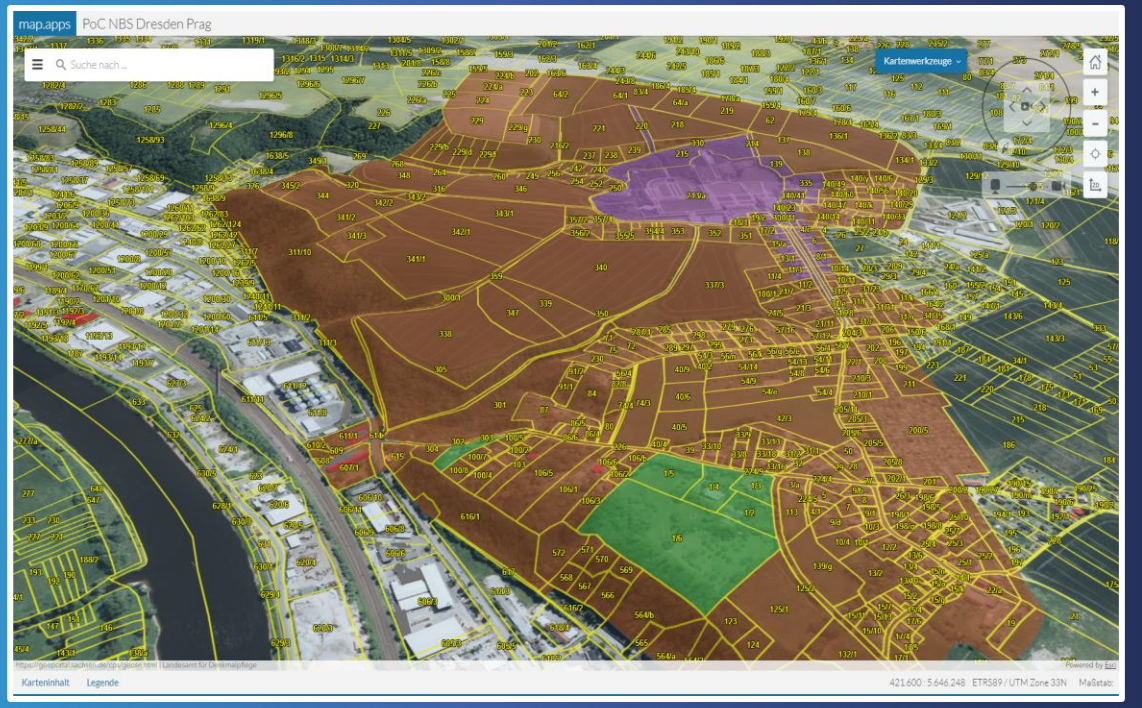
DIGITALE ZWILLINGE



VERWALTUNGSMODERNISIERUNG

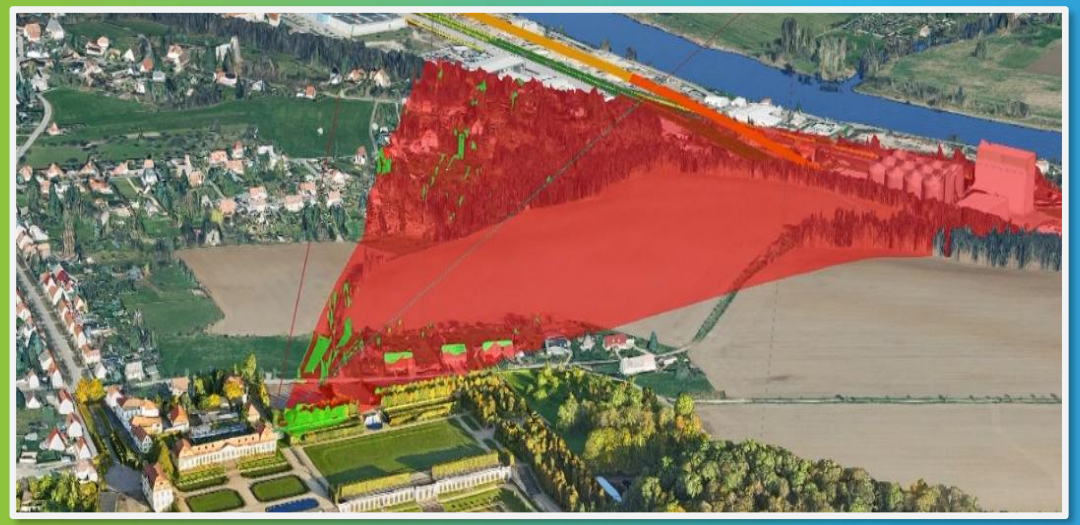


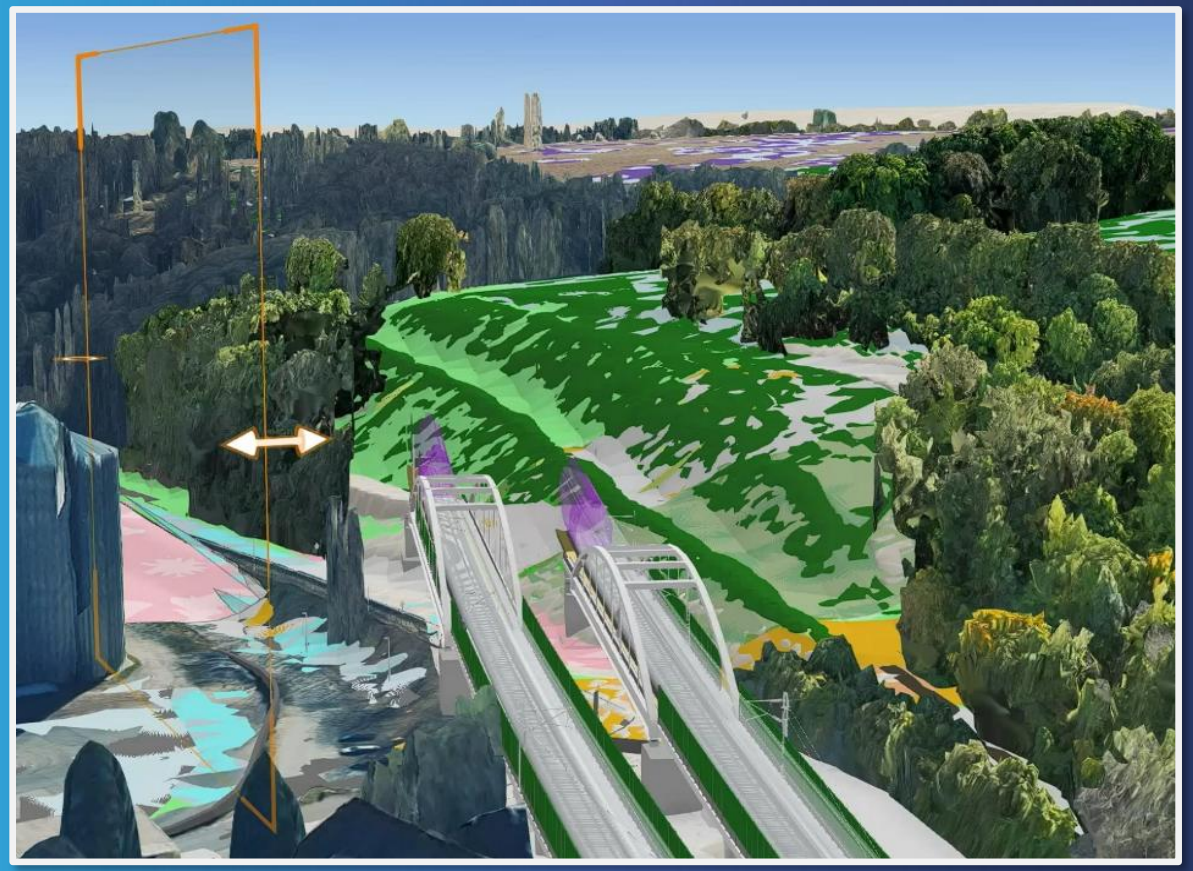




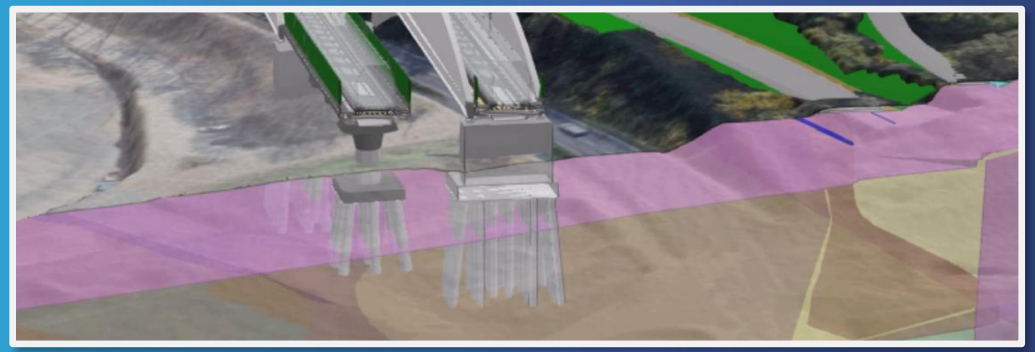


DIGITALER ZWILLING SACHSEN









DIGITALER ZWILLING SACHSEN

BIM + GIS = Zukunft

- BIM liefert das **Was**
- GIS liefert das **Wo**
- Der Digitale Zwilling liefert **Was wäre, wenn**





Objektive Simulationen

Frühzeitige Fach-beteiligung

Beschleunigte Genehmigungs-verfahren

Beschleunigte Planungs-verfahren

Bessere Entschei-dungen

Transparenz schaffen

Akzeptanz von Bauvorhaben

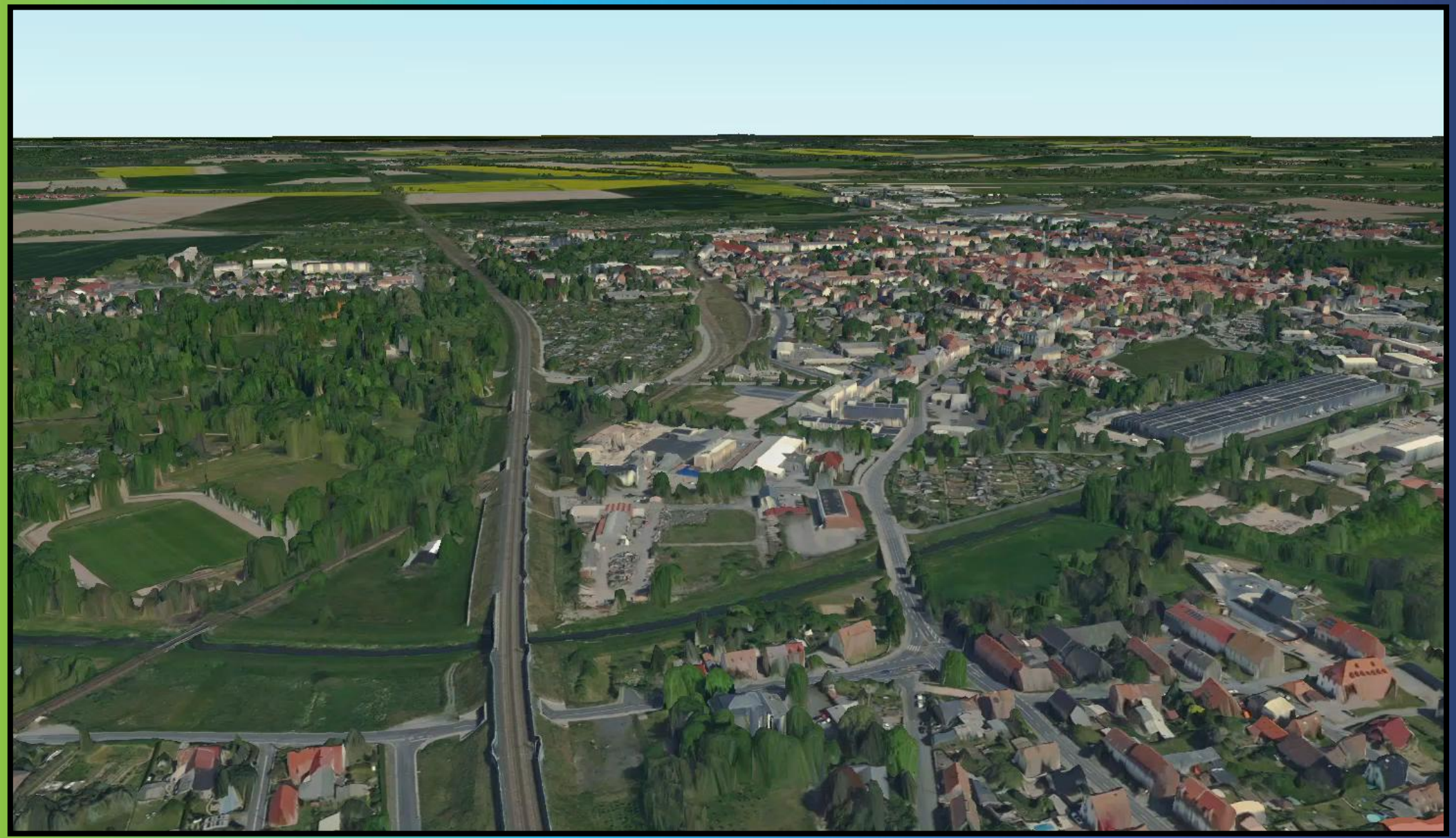
Bürger-beteiligung

Sofort erkennbare Konflikte

Standort-kontext

Interaktive Beteiligungs-plattformen

Nieder-schwelliger Zugang



IMMOBILIENWERTE SICHTBAR MACHEN

DER DIGITALE ZWILLING SACHSEN ALS INNOVATIONSTREIBER

Ronny Zienert
+49 351 8283 5000
praesident@geosn.sachsen.de
www.linkedin.com/in/ronny-zienert

www.geosn.sachsen.de
www.geoportal.sachsen.de
www.digitalerzwilling.sachsen.de

