

ConceptGreen

Nachhaltige, klimafreundliche Immobilienentwicklung – wie kommen wir dahin?

04.10.2022



Ulf Graichen

ÜBER UNS, NIEDERLASSUNGEN UND PROJEKTE

Innovativer Immobilienentwickler mit einem Erfahrungshorizont von mehr als 25 Jahren.

- Leistungsspektrum im Bereich Neubau, Altbau-/Denkmalsanierung und Konversion für das eigene Projektportfolio sowie für Dritte.
- Rund 650 Mitarbeiter / über 80 laufende Projektentwicklungen.
- Gesamtentwicklungsvolumen von über 6 Mrd. Euro* bundesweit in neun Niederlassungen.

*davon 2 Mrd. Euro im Anlagevermögen



UNSERE VISION

Unsere Vision ist es, lebenswerte Wohn- und Arbeitsräume für die gesamte Vielfalt unserer Gesellschaft zu schaffen.

Unser Unternehmen folgt dabei konsequent der **Maxime der Nachhaltigkeit:**

Ökologisch beim Einsatz von Energiekonzepten und Baumaterialien.

Ökonomisch im Hinblick auf größere Kosteneffizienz mittels digitaler Lösungen.

Bewahrend durch die Revitalisierung und Umnutzung erhaltenswerter Bausubstanz.

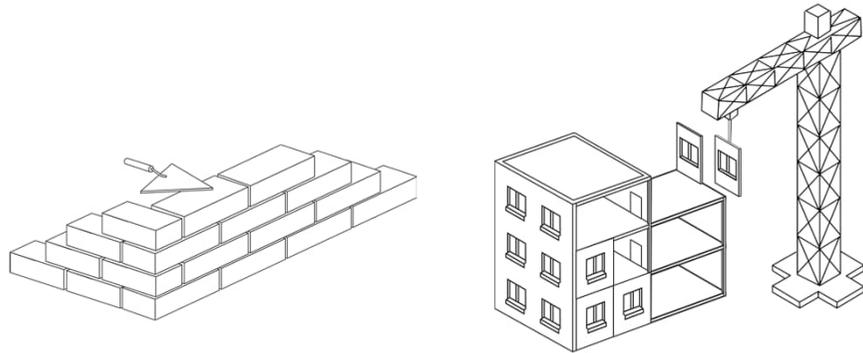
Partnerschaftlich unter Einbezug von Bewohnern, Bürgern, Politik und Stadtplanung.

Verantwortungsbewusst nach innen durch die Pflege einer fairen und offenen Unternehmenskultur sowie nach außen, indem wir soziale und kulturelle Projekte langfristig fördern.

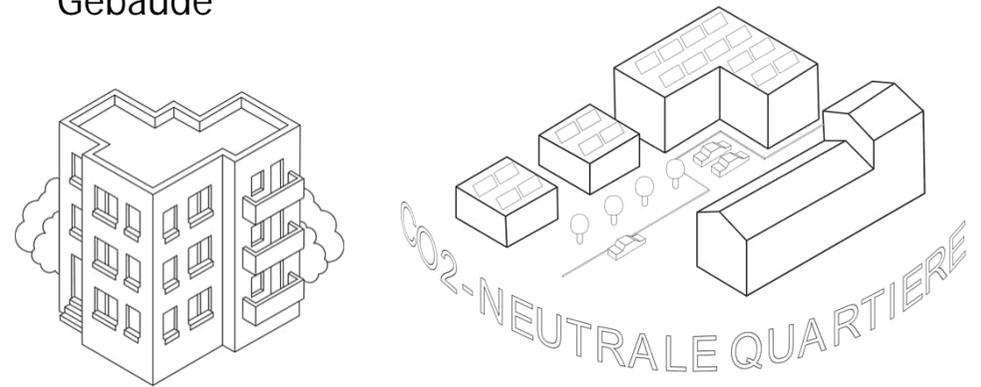
WIR WOLLEN CO₂-NEUTRALE ENERGIELÖSUNGEN FÜR UNSERE QUARTIERE SCHAFFEN

CG-Ziel: Reduzierung des CO₂-Ausstoßes im Gebäudesektor von über 80%!

- Davon 35% des CO₂-Ausstoßes entsteht bei der Entstehung / dem Bau der Gebäude



- Davon 65% des CO₂-Ausstoßes entsteht im Betrieb der Gebäude



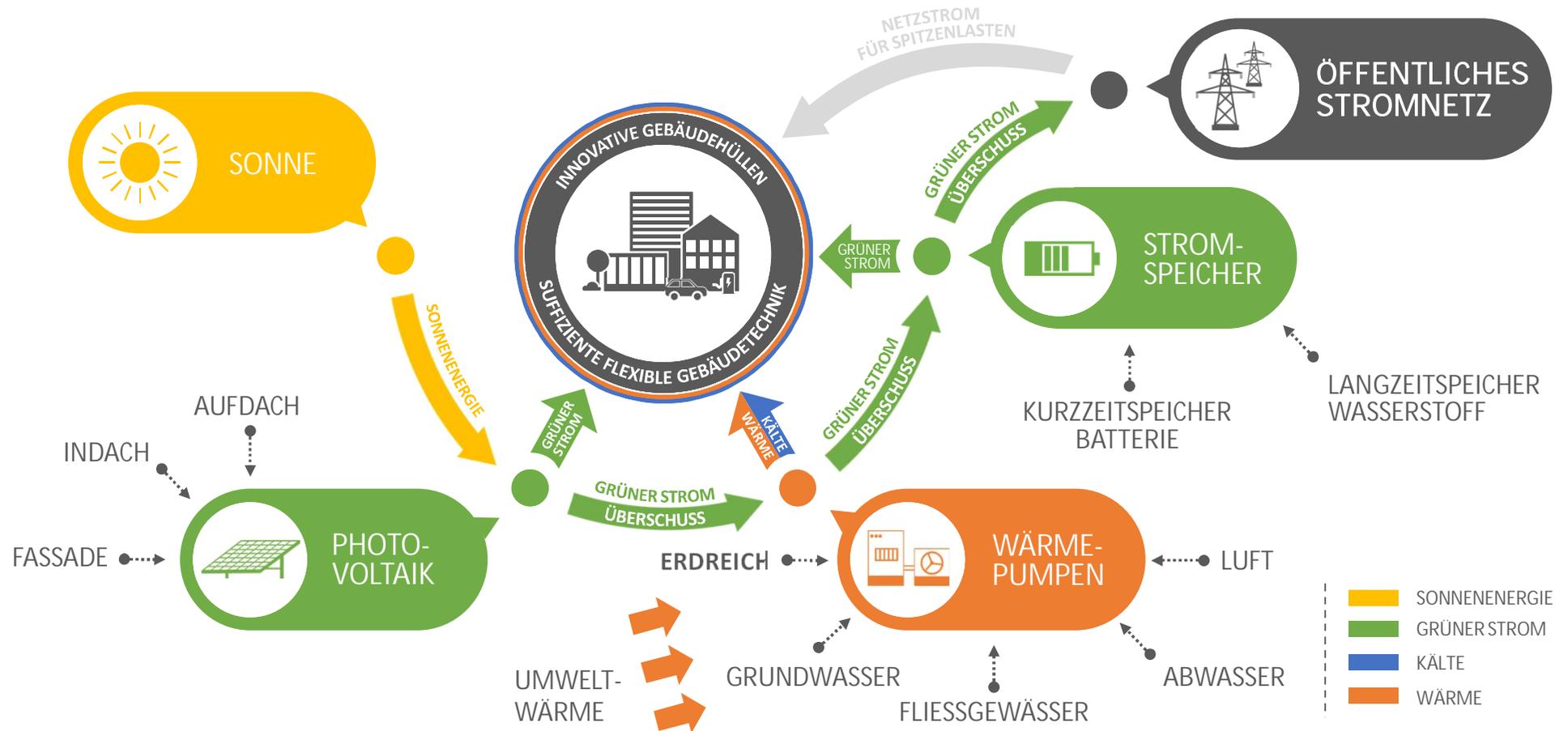
Reduzierung
~ 17,5%

ConceptGreen

Reduzierung
~ 65%

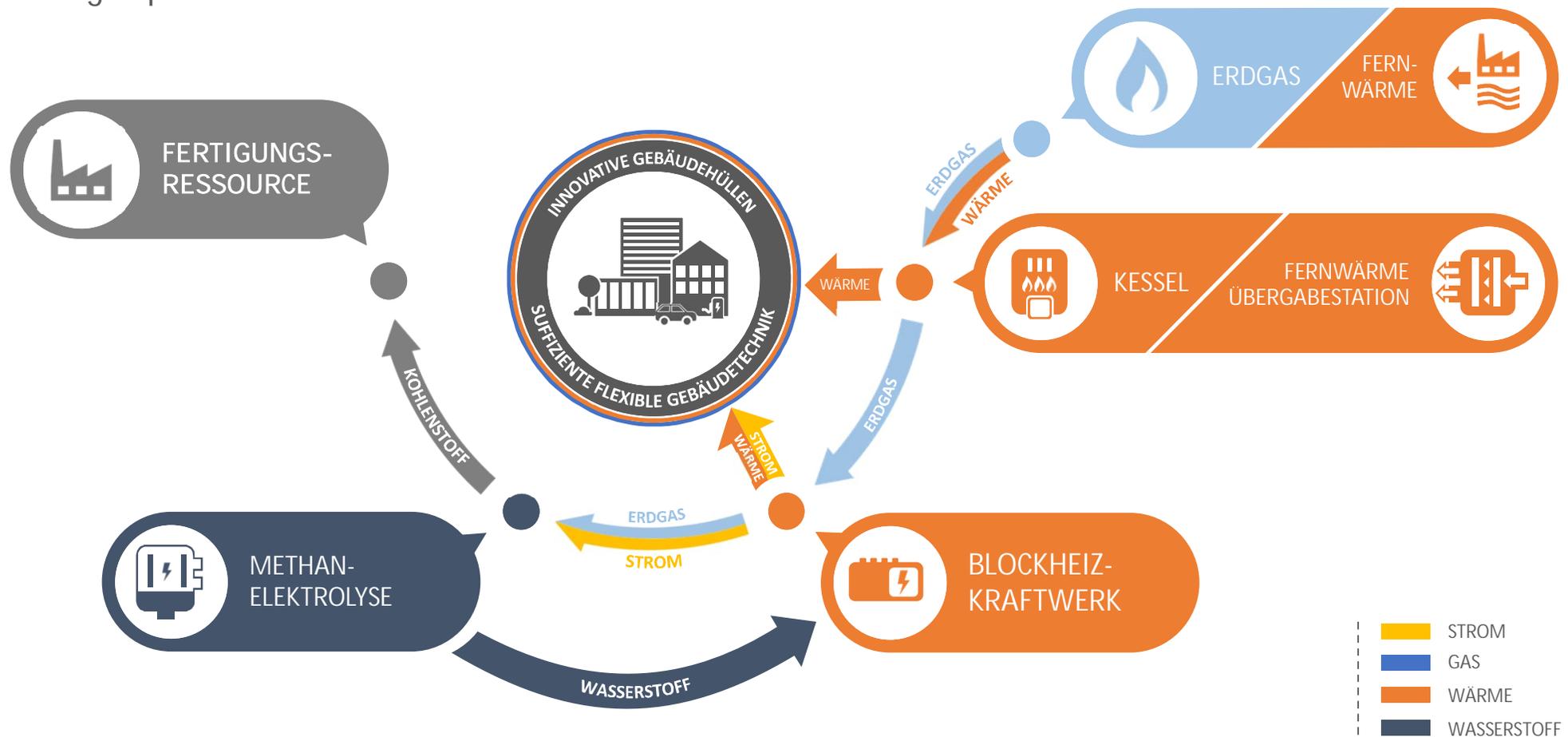
TECHNOLOGIEMIX FÜR KLIMANEUTRALE QUARTIERE

Pfad 1: Mit Sonnenenergie elektrifizieren und Umweltwärme nutzen

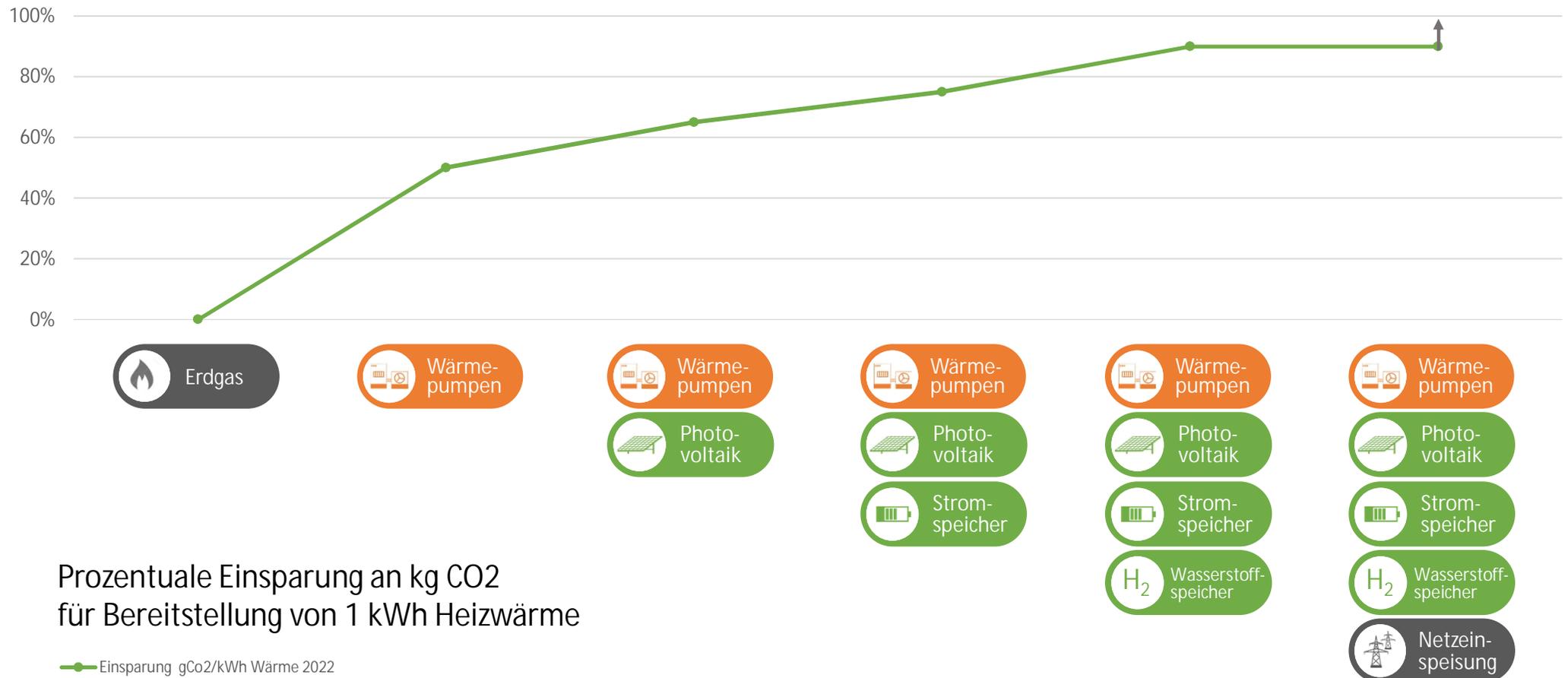


TECHNOLOGIEMIX FÜR KLIMANEUTRALE QUARTIERE

Pfad 2: Energiespitzen abdecken und dekarbonisieren



CO₂-EINSPARUNG FÜR 1 KWH HEIZWÄRME IM QUARTIER



PROJEKT PLAGWITZ QUARTIER A

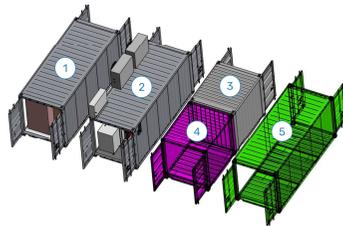
Niederlassung: Leipzig	Zu versorgende Fläche		Zu versorgende Energiemengen		Energiekonzept
Stadt: Leipzig	Wohnfläche:	3.819 m ²	Wärme:	3.860 MWh	
Fertigstellung: 2022/2023/2024	Gewerbe:	47.241 m ²	Kälte:	---	
	Stellplätze / elektrifiziert:	400 / 150	Strom:	442 MWh (E-Mobilität)	
<ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaik – Anlage • Methanelektrolyse • BHKW H₂-ready + Spitzenlastkessel • Nahwärmenetz / Betriebsstromnetz • Wasserstoffspeicher • Ladeinfrastruktur / E-Mobilität 					

H2-ready BHKW



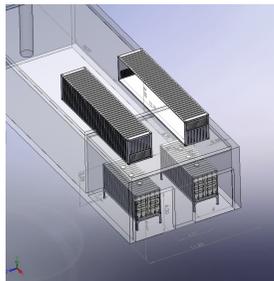
Wasserstoffspeicher

Aufbau Gesamtsystem

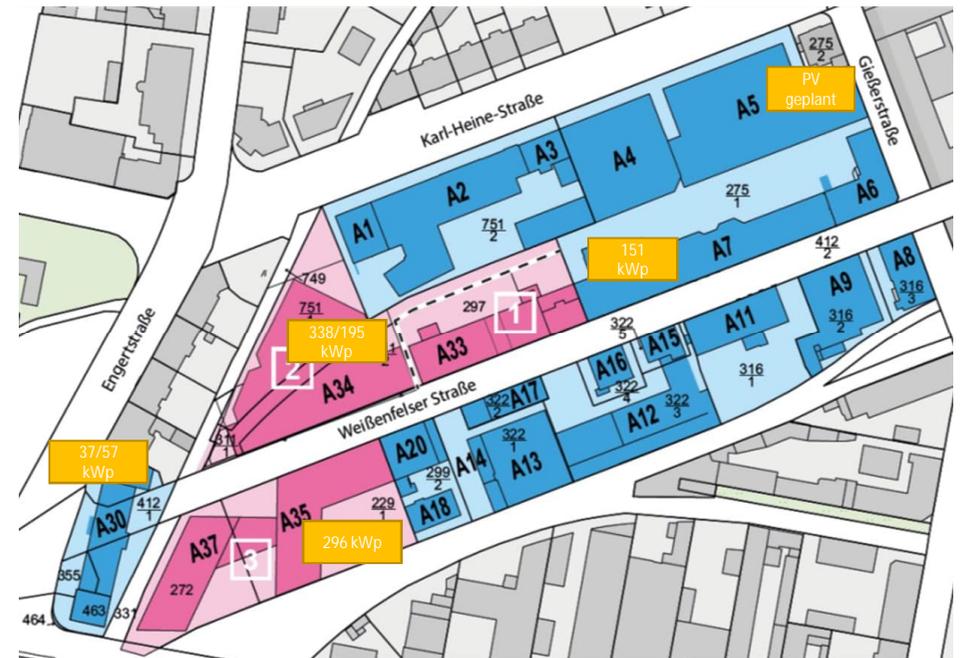


- Randbedingungen:**
 PV: 285 kWp – 50 Ladesäulen
- 1 20-Fuß-Container
 - Elektrolyse
 - z.B. Hi-Tec, 225 kW
 - Bereitstellung Grün
 - 2 20-Fuß-Container
 - GKH HY2MEI (120 kg H₂)
 - Brennstoffzelle (40 kW)
 - Wärmemanagement
 - Dachmontage optional
 - 3 10-Fuß-Container
 - Batterie (150 kWh/150 kW)
 - Steuerung/Leistungselektronik
- Optional bei Erweiterung auf 600 kWp PV Anlage:
- 4 10-Fuß-Container
 - Batterie (150 kWh/150 kW)
 - Steuerung/Leistungselektronik
 - Elektronik
 - 5 20-Fuß-Container
 - GKH HY2MEI (120 kg H₂)
 - Brennstoffzelle (40 kW)
 - Wärmemanagement

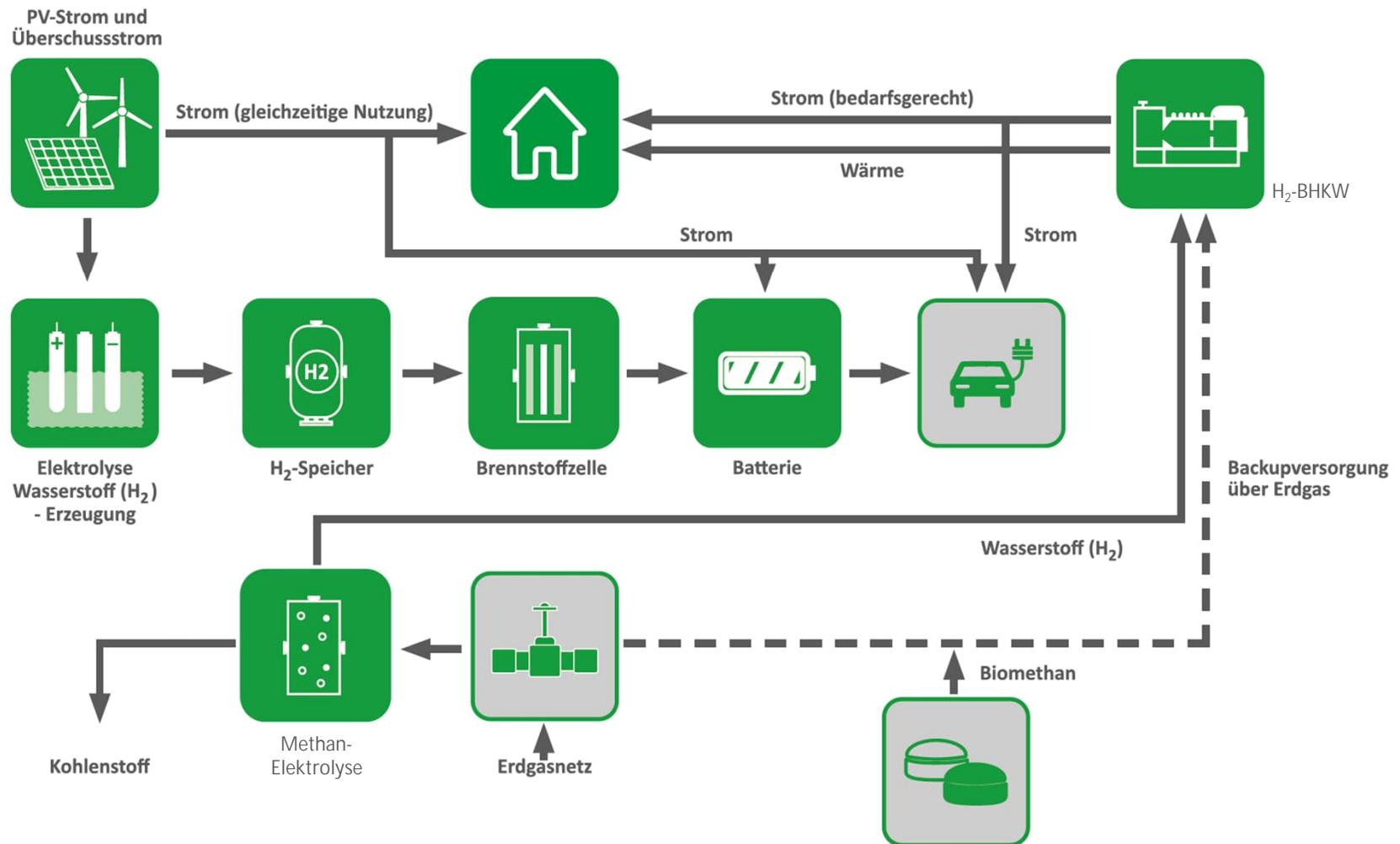
Methanelektrolyse



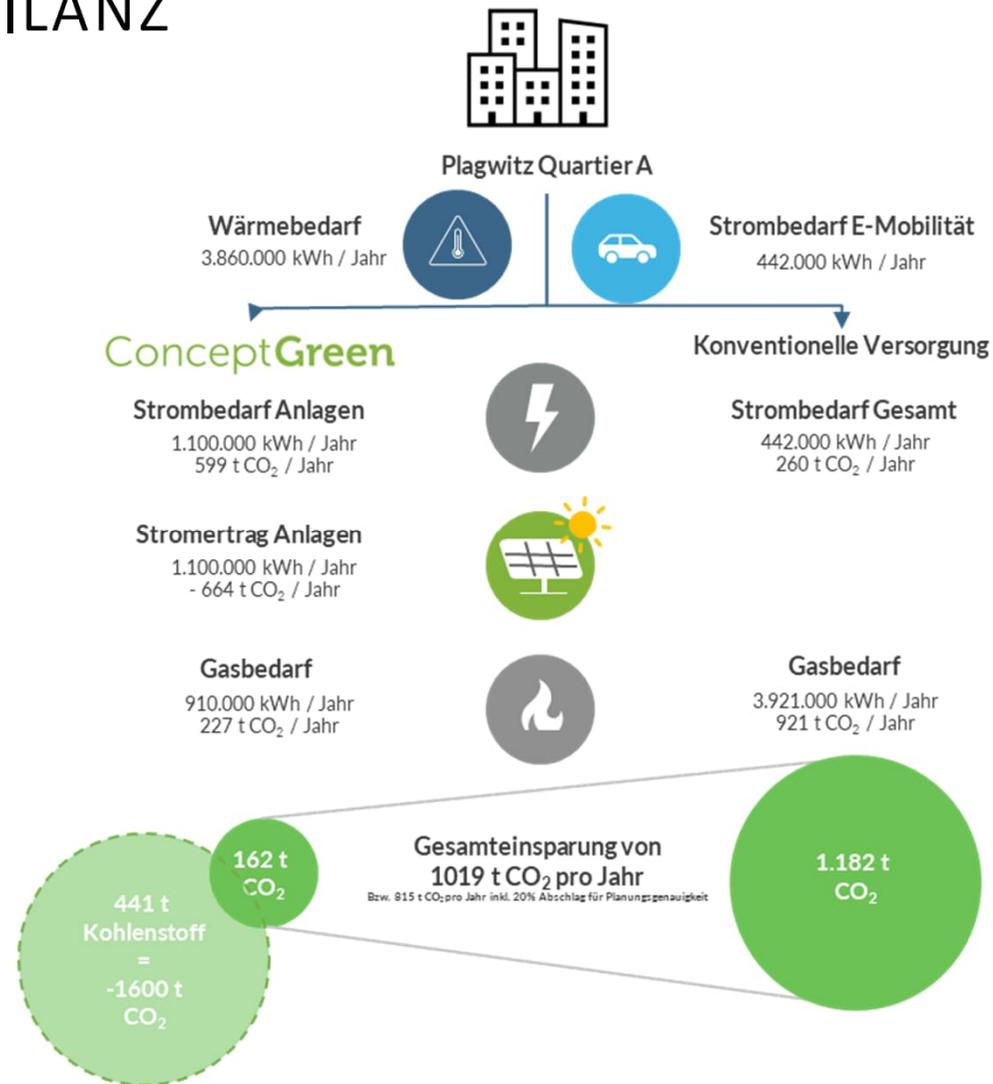
Containerlogistik Black Carbon



ANLAGENSCHHEMA PLAGWITZ QUARTIER A



ENERGIE- / CO2-BILANZ



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Ulf Graichen, CEO/CDO CG Elementum AG

Ulf.graichen@cg-elementum.de