

Lausitzer
Seenland



Das Ressort zwischen den Seen - Eine einzigartige Investitionschance im Lausitzer Seenland

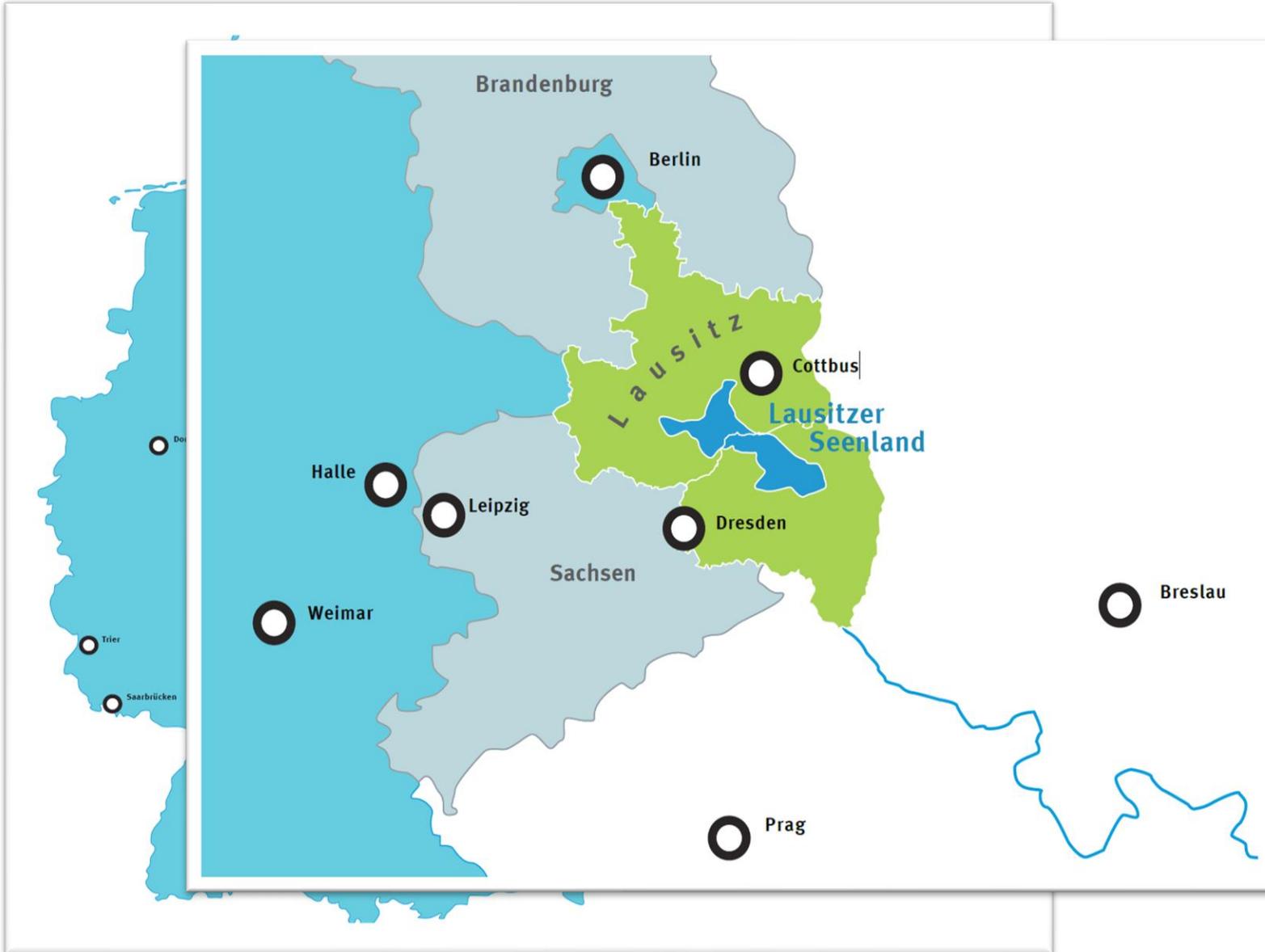
Daniel Just,
Geschäftsführer, Zweckverband Lausitzer Seenland Sachsen (ZV LSS)



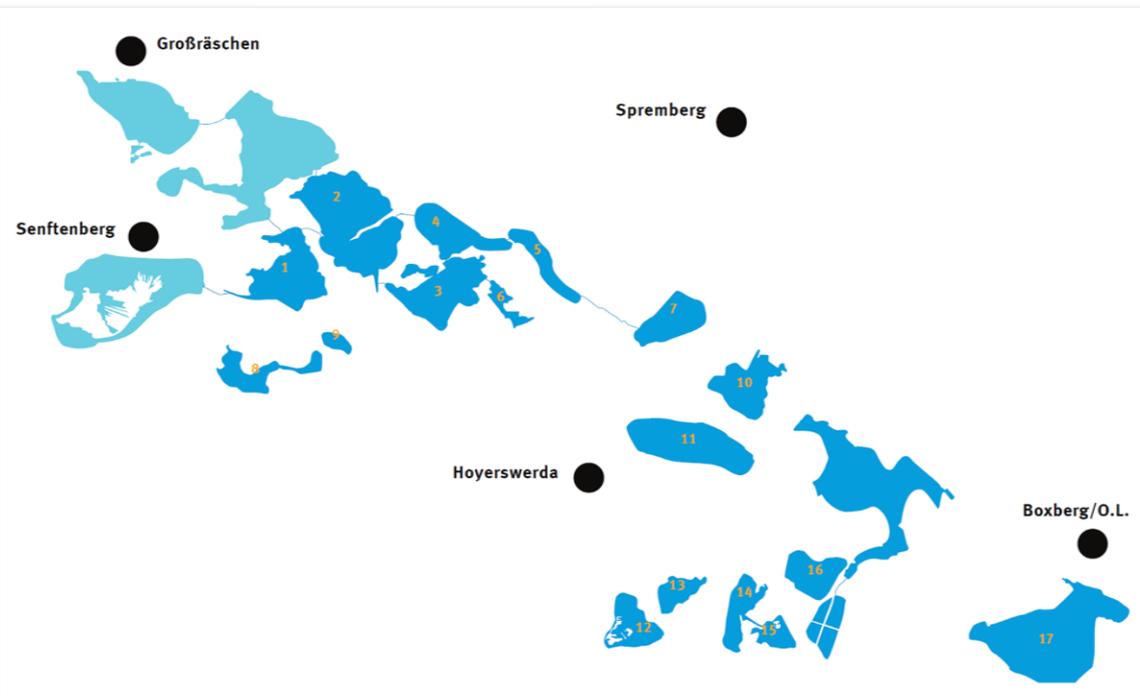
www.lausitzerseenland.de



Bundesarchiv, Bild 183-1989-1127-019
Foto: Weisflog, Rainer | November 1989



- 25 Seen – davon 17 in Sachsen
- Gesamtfläche ca. 14.000 ha
- 10 Seen (7.000 ha) schiffbar miteinander verbunden, 7 davon in Sachsen
- Zwei von 13 schiffbaren Verbindungen bereits aktuell nutzbar → Ziel: 40 km Wasserstrecke



Das Lausitzer Seenland

**Europas größte von
Menschenhand geschaffene
Wasserlandschaft**

Eine Region im Entstehen

*Hier taucht
Glück Plaus*



Der Koschendamm – Platz für ein Resort in guter Gesellschaft



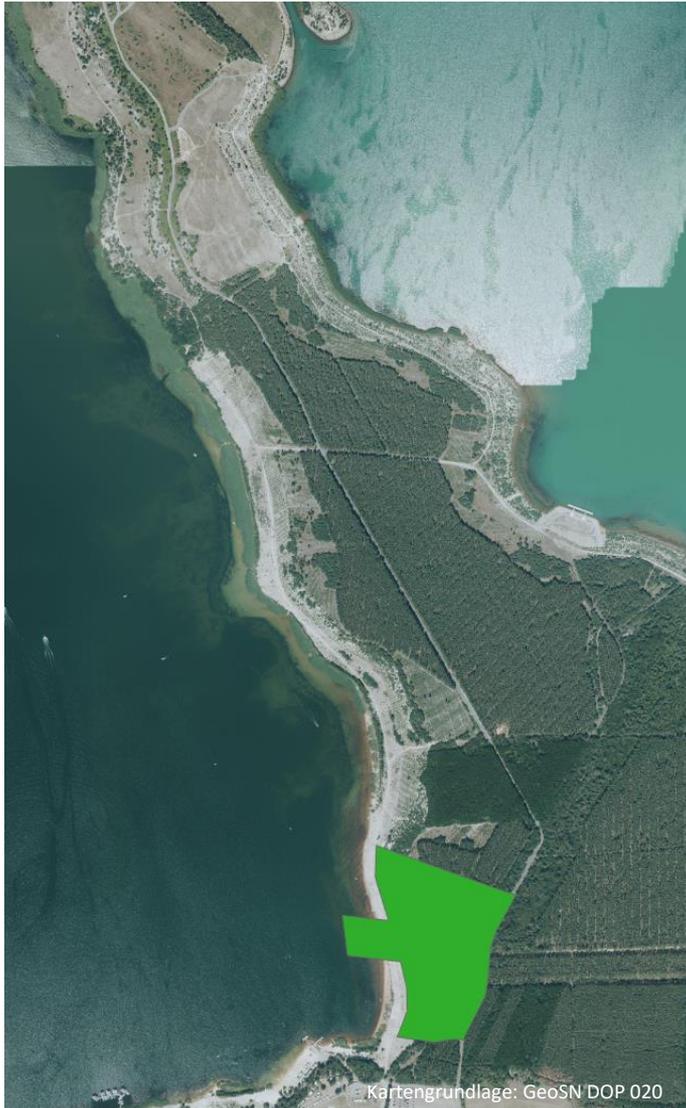
Foto: Peter Radke



Foto: ZVLSS



Foto: Peter Radke



Status B-Plan Teilbereich 1:

- Erstellung des Entwurfes in Vorbereitung
- Einflussnahme seitens Investoren noch möglich
- Rechtskraft voraussichtlich Mitte 2023

Kennzahlen:

- Größe des Geltungsbereiches: ca. 10,0 ha
- SO Ferienhäuser, GRZ 0,15: 4,8 ha
- SO Aktivzone (Läden, Gastro etc.), GRZ 0,4: 0,2 ha
- SO Strandterrasse (Kioske, WC), GRZ 0,1: 0,2 ha

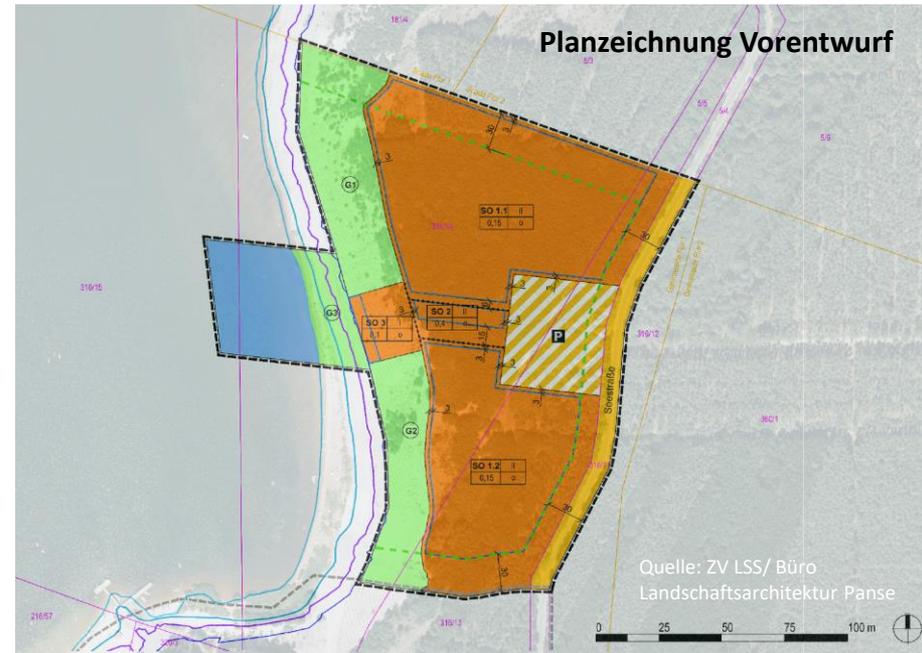


Quelle: ZV LSS/ Büro
Landschaftsarchitektur Panse

▼ Richtung Geierswalde

Variante für die städtebauliche Ordnung
Kurzfristige Umsetzung möglich

Teilbereich 1
mit ca. 5 ha Fläche für bis zu 70 Ferienhäuser



Quelle: ZV LSS/ Büro
Landschaftsarchitektur Panse





Langfristig - weitere touristische Potenzialflächen!

Fläche Zweckverband Ferienhäuser ca. 260.000 m²
- nötig: Anpassung des Braunkohlenplanes als
Sanierungsrahmenplan

Fläche Zweckverband Kunst & Kultur ca. 200.000 m²
- derzeit noch in Sanierung
- nötig: Anpassung des Braunkohlenplanes als
Sanierungsrahmenplan

Kartengrundlage: GeoSN DOP 020



Veröffentlichung Ausschreibung voraussichtlich **ab November 2022**
unter Register „Bekanntmachungen“/„Vergaben“

www.zweckverband-lss.de/bekanntmachungen/vergaben

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!





Last but not least:

**Der Film zu den Potenzialflächen
für das Ressort am Koschendam.**

gemeinsame Produktion
der Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH und des ZV LSS



Vielen Dank!

Lausitzer
Seenland



Kontakt:

Zweckverband Lausitzer Seenland Sachsen
Geschäftsführer Daniel Just
Friedrichsstraße 12
02977 Hoyerswerda
Tel: 03571/605 43 02
Fax: 03571/607 65 59
zvsachsen@lausitzerseenland.de

Weitere Infos unter:

www.zweckverband-lss.de

www.lausitzerseenland.de



www.lausitzerseenland.de