



# Großenhain, Vom Militärflugplatz zum Industriegebiet in der Wachstumsregion Dresden

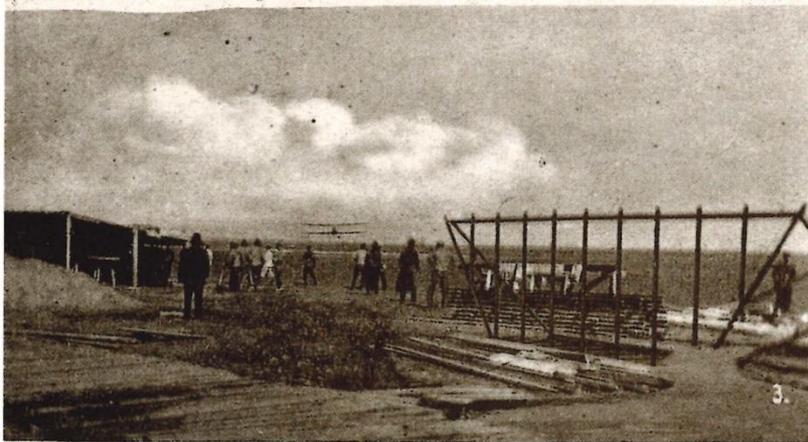
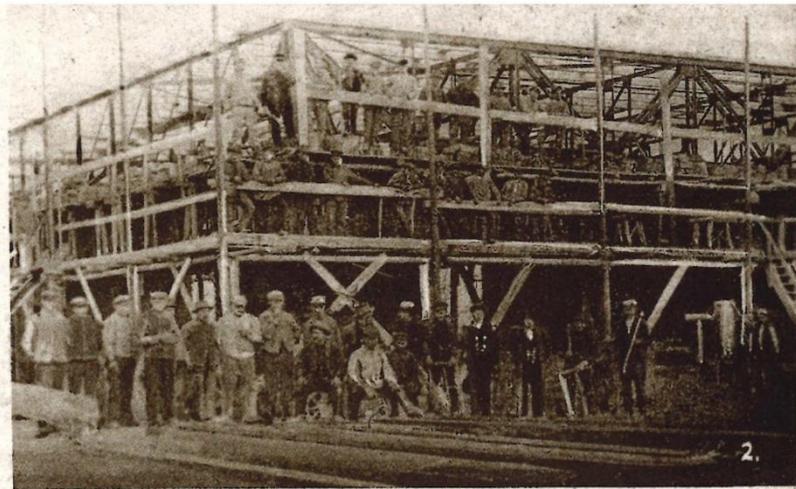
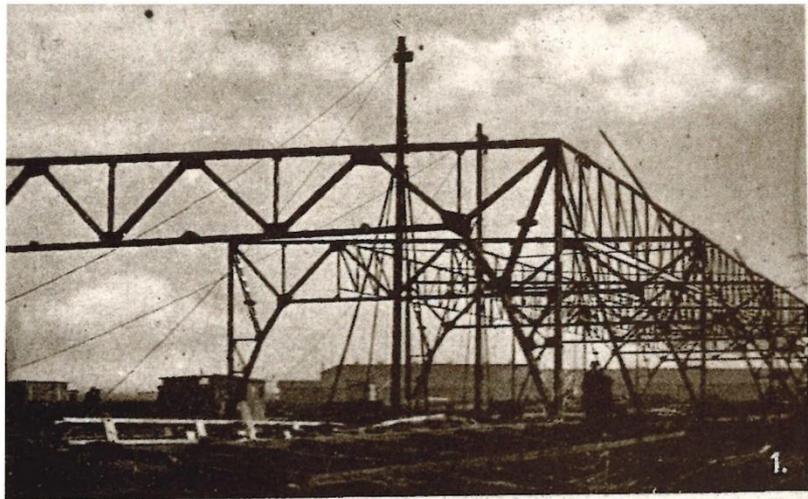
Dr. Sven Mißbach, Oberbürgermeister Großenhain  
Martin Oberacher, Leiter Zentrales Flächenmanagement

**Freundliche Stadt im Grünen**

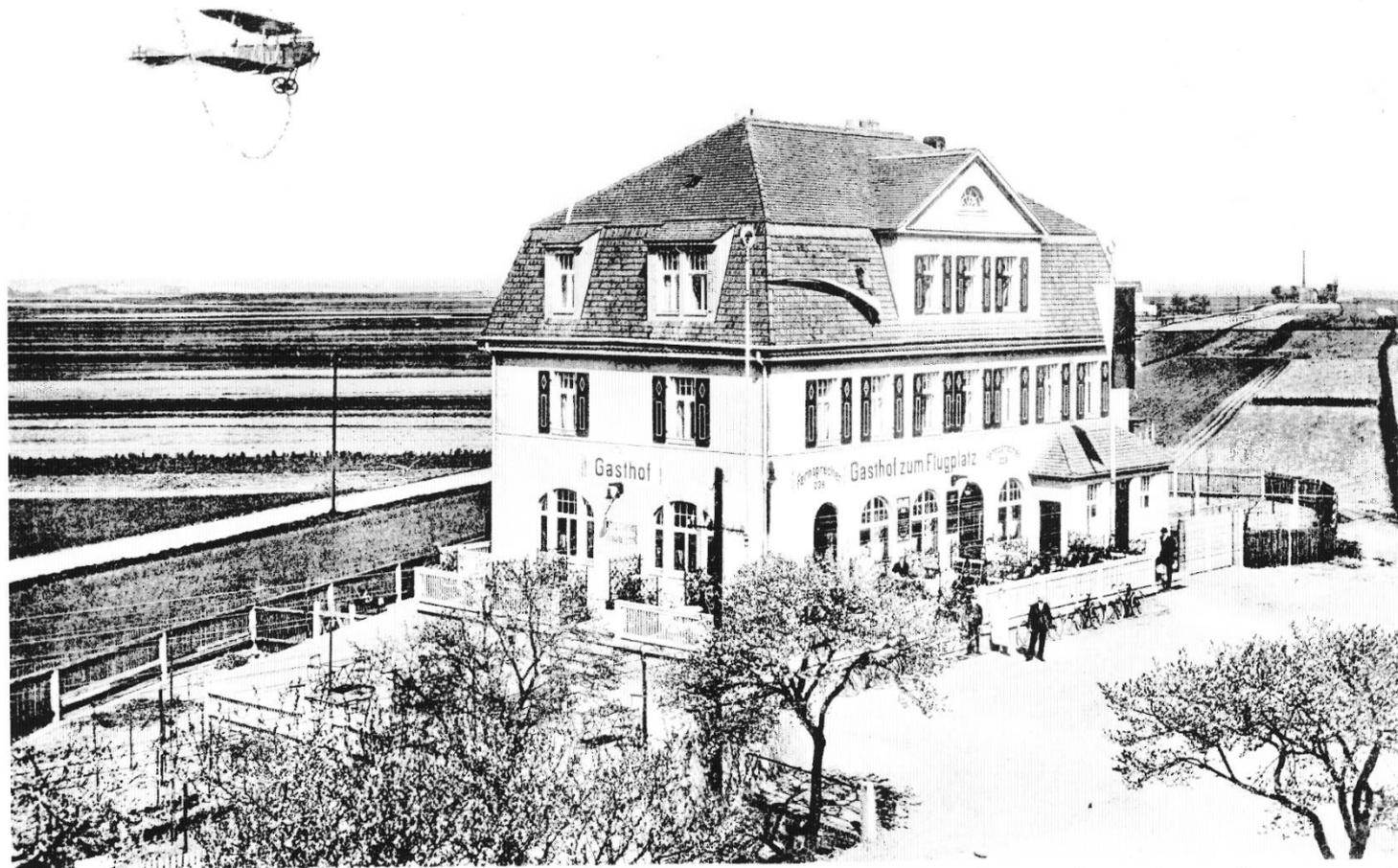
## Geschichte des Flugplatzes

---

- 1913 Baubeginn des Militärflugplatzes unter Major von Minckwitz
- 1918/19 Reichswehrfliegerhorst Großenhain
- 1920 Auflösung des Fliegerhorstes lt. Versailler Vertrag
- 1928 Bau des ersten Gleitflugzeuges durch den Fliegerverein
- 1934 Auf- und Ausbau zum modernen Militärflugplatz
- 1936 Stationierung der Fliegerstaffel Aufklärungsgruppe 23



1. Flugzeug-Halle im Bau.      2. Bauarbeiter-Gruppe.      3. Landung eines Doppeldeckers.  
4. Das erste, am 21. Jan. 1914 in Grossenhain gelandete Flugzeug.



*h vom „Gasthof zum Flugplatz“, Großenhain. — Besitzer: Robert Petold. — Fernspr. 231*

Großenhain

*Blick nach der Husarenkaserne und Flugplatz nebst Fliegerkaserne*



Quelle: Stadtarchiv Großenhain

Papierfabrik A. G., Großenhain



Quelle: Stadtarchiv Großenhain

## Geschichte des Flugplatzes

---

- 1945 Übernahme durch die russischen Streitkräfte
- 1993 Abzug der GUS- Streitkräfte – Ende der militärischen Nutzung
- 1996 Gründung der Flugplatz Großenhain Betreibergesellschaft mbH  
Betrieb der Fläche durch die Flugplatz Großenhain UG –  
Verkehrslandeplatz für Kleinflugzeuge

## Wandel zur Industriefläche

---

- 1997 Erwerb einer 70 ha großen Teilfläche des 360 ha großen Flugplatzgeländes durch die Stadt Großenhain zur Entwicklung eines Industrie- und Gewerbegebietes → 1998 Beginn der Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen auf der 70ha großen Teilfläche
- 2018 Beginn des Betriebes der Bodenbehandlungsanlage zur Altlastensanierung des Bodens auf dem Flugplatzgelände





Foto: Armin Benicke

## Industrie- und Gewerbegebiet Flugplatz GRH

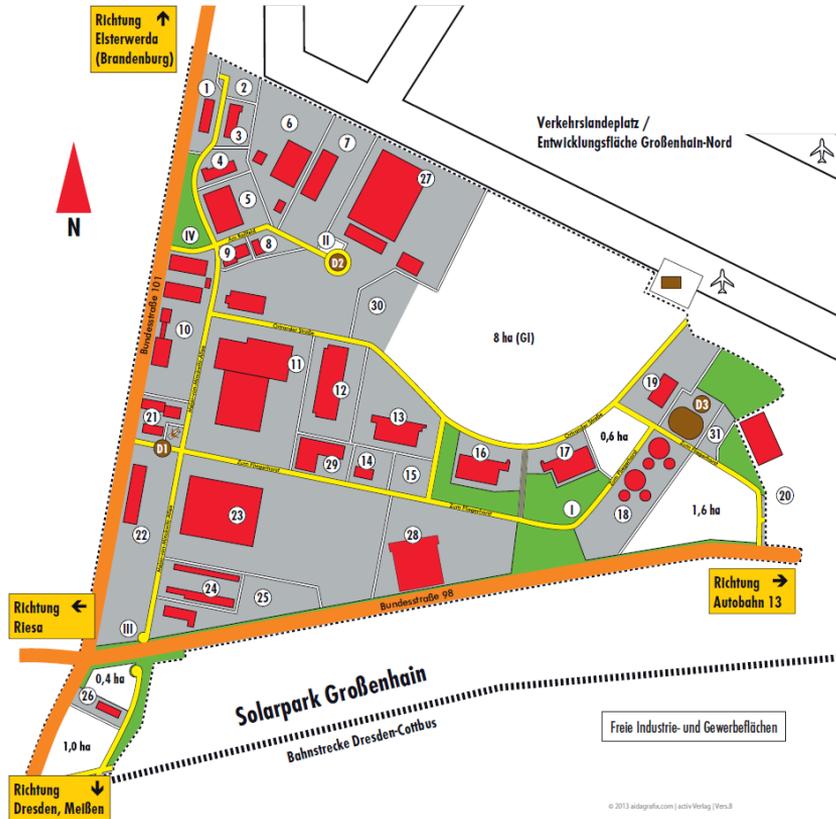
---



Ein erfolgreicher Wirtschaftsstandort im Süden der Flugplatzfläche:

- mehr als 75 % der Flächen verkauft
- 29 angesiedelte Unternehmen
- mehr als 300 entstandene Arbeitsplätze
- leistungsfähige Breitbandinfrastruktur

# Die Legende der Belegung



## UNTERNEHMEN

- 1 Creative Factory GmbH
- 2 MGS - Maschinen und Geräteservice Großenhain
- 3 Sauer Stadt- und Landbau GmbH
- 4 Richter Maschinenbauteile | Milde GbR
- 5 Baustoffhandel Witschel GmbH
- 6 Maschinenbau Mischke
- 7 GROMA GmbH
- 8 Der Hausmeister GmbH
- 9 Metallbau Frank Lange
- 10 Jakob & Naumann Umweltdienste GmbH
- 11 Fischbach GmbH & Co. KG – Kunststoff-Technik
- 12 Pulverbeschichtung Großenhain UG & Co. KG
- 13 Wertstoff Recycling- und Transport GmbH
- 14 Schlosserei Stöcker
- 15 Wertstoffhof Großenhain
- 16 3D ICOM & Co. KG
- 17 privater Eigentümer
- 18 iES Biogaspark Betriebs GmbH & Co. KG
- 19 Architekt Edward Golitz
- 20 Flughafen Großenhain UG (Vereine/verschiedene Anmietungen)
- 21 Schneider Moden KG
- 22 Spedition Pflaum GmbH
- 23 BOGE Komponenten GmbH & Co. KG
- 24 SL Systemlösung Haustechnik GmbH
- 25 Palettenhandel, Palettenlager Sachsen GmbH
- 26 Tools-Werkzeugfachhandels-GmbH
- 27 BERO Holzhandelsgesellschaft mbH
- 28 PTFE Competence Center GmbH
- 29 1001 Artikel Medical GmbH
- 30 Deutsche Post AG
- 31 Waagen Service Vertrieb Kirschner

## INFRASTRUKTUR

- I Feuerlöschbehälter 200 m<sup>3</sup>
- II Feuerlöschbehälter 400 m<sup>3</sup>
- III Feuerlöschbehälter 200 m<sup>3</sup>
- IV Löschwasserentnahmeteich 600 m<sup>3</sup>

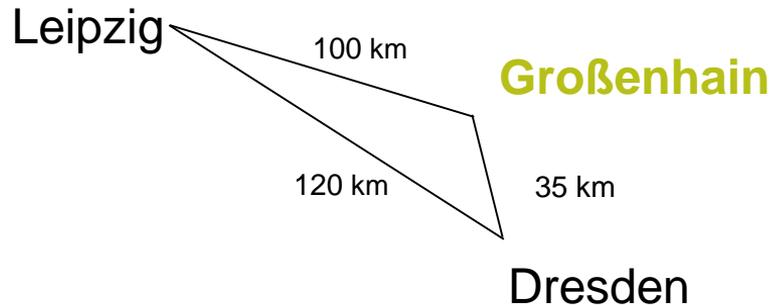
## GESCHICHTSPFAD im Industriegebiet Flughafen

- D1 MIG 17 - Denkmal
- D2 Baudenkmal Kompensierscheibe
- D3 Flugplatausstellung Bunkeranlage GRANIT

# Industrie -und Gewerbegebiet Flughafen Großenhain

## Industriegebiet Großenhain Nord

- Freistaat Sachsen ist Eigentümer des Industriegebiets Großenhain Nord (147 ha)



### Entfernungen:

- Autobahn A 13: **13 km**
- Autobahn A 14: **36 km**
- Hafen Riesa: **21 km**
- Schienennetz: direkte Anbindung möglich

## Eingebettet im Wirtschaftsstandort Sachsen

### Leipzig:

- Fünfgrößter Frachtflughafen Europas
- Prod.-standorte der Automobilindustrie (Porsche, BMW)

### Dresden:

- TU Dresden = Exzellenzuniversität
- „Silicon Saxony“ = modernste Halbleiter-Produktion der Welt

### Sachsen – einer der Innovationsführer in der EU:

- Hohe Dichte an außeruniversitären Forschungseinrichtungen + Einrichtungen der industriellen Forschung

## Industriegebiet Großenhain Nord

---

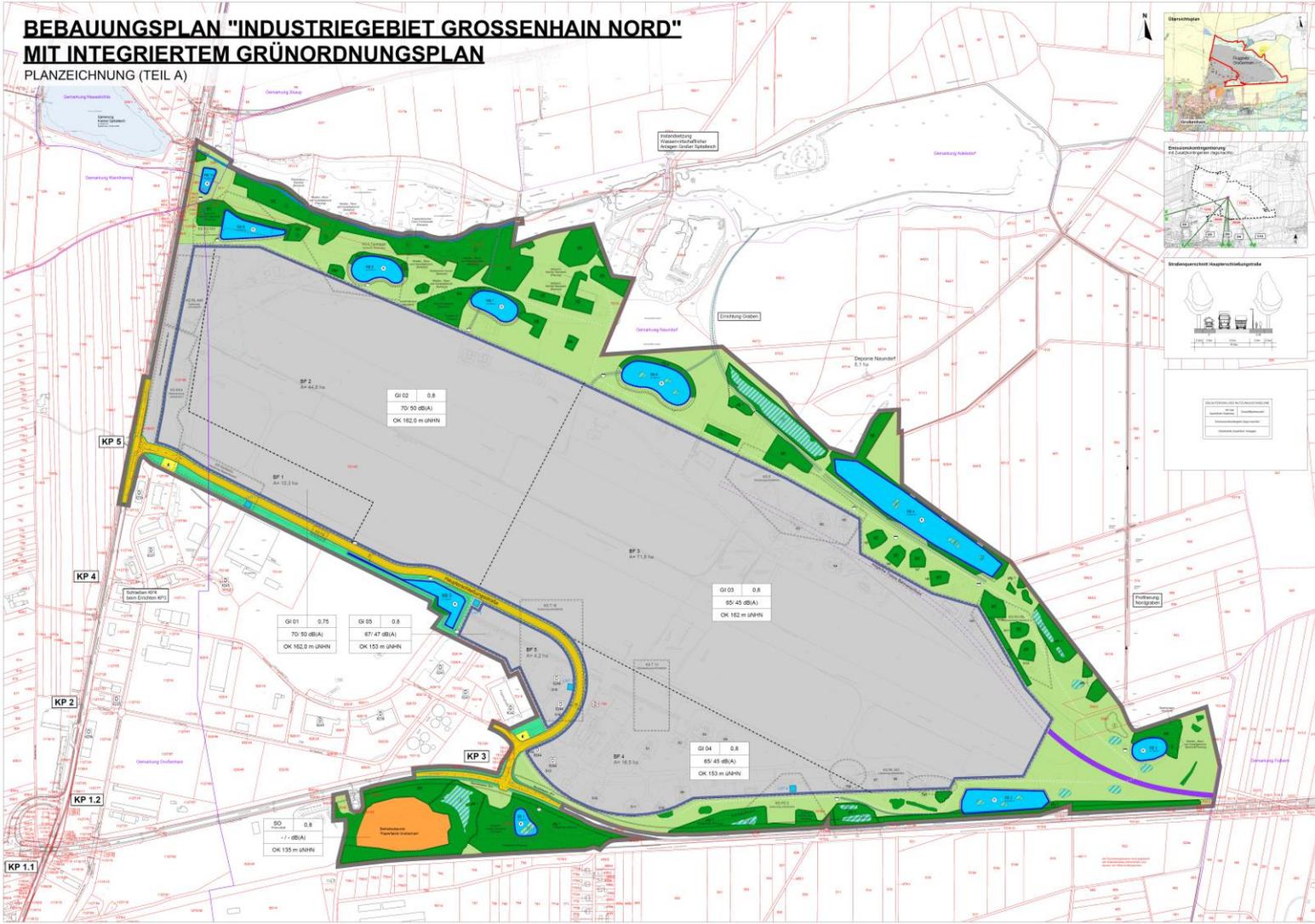
aktueller Entwicklungsstand:

- Bebauungsplanverfahren auf der Zielgeraden (Stadtratsbeschluss geplant im 1. Quartal 2023)
- Rechtskraft nach anschließender Veröffentlichung im Amtsblatt
- Altlastensanierung wird 2022 abgeschlossen.

# BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET GROSSENHAIN NORD"

## MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



**Übersichtplan**

**Detaillierte Lageplanung**  
mit Lärzonen (m UHN)

**Brandperspektive Haupterschallungsgründe**

**Grünflächen- und Wasserflächenangaben**

Grünfläche	Wasserfläche	Wasserfläche	Wasserfläche
Grünfläche	Wasserfläche	Wasserfläche	Wasserfläche

## Industriegebiet Großenhain Nord

---

### B-Plan-Entwurf sieht wenig Restriktionen vor:

- Emission: 70/65 dB max. tags, 50/45 dB nachts
- Gebäudehöhe: 35 m in Baufeld 1 und 2  
25 m in Baufeld 3  
für 15% Ausnahme möglich

### Erschließung:

- Strom, Trinkwasser: bedarfsbezogener Netzaufbau möglich
- Abwasser: 1.200 m<sup>3</sup>/d verfügbar  
→ Kapazitätserhöhung möglich
- Gas + Breitband: verfügbar
- Dampf: Biogasanlage im benachbarten GI-Gebiet

## Industriegebiet Großenhain Nord

---

Rahmendaten für zukünftige Ansiedlungen:

- aufschiebende Bedingung in BPL: „Im Plangebiet ist die Nutzung als Verkehrslandeplatz und damit als Flugbetriebsfläche solange zulässig, bis die Genehmigung des Verkehrslandeplatzes zurückgenommen oder widerrufen wird.“
- 147,6 Hektar Nettofläche
- Gleisanschluss als Option
- Breitband: 1 GBit/s vorhanden, bis 100 GBit/s erweiterbar



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

## Adresse

Stadtverwaltung Großenhain  
Hauptmarkt  
01558 Großenhain

## Kontakt

Telefon: 03522 304-0

Telefax: 03522 304-222

E-Mail: [stadtverwaltung@grossenhain.de](mailto:stadtverwaltung@grossenhain.de)

Internet: [www.grossenhain.de](http://www.grossenhain.de)