



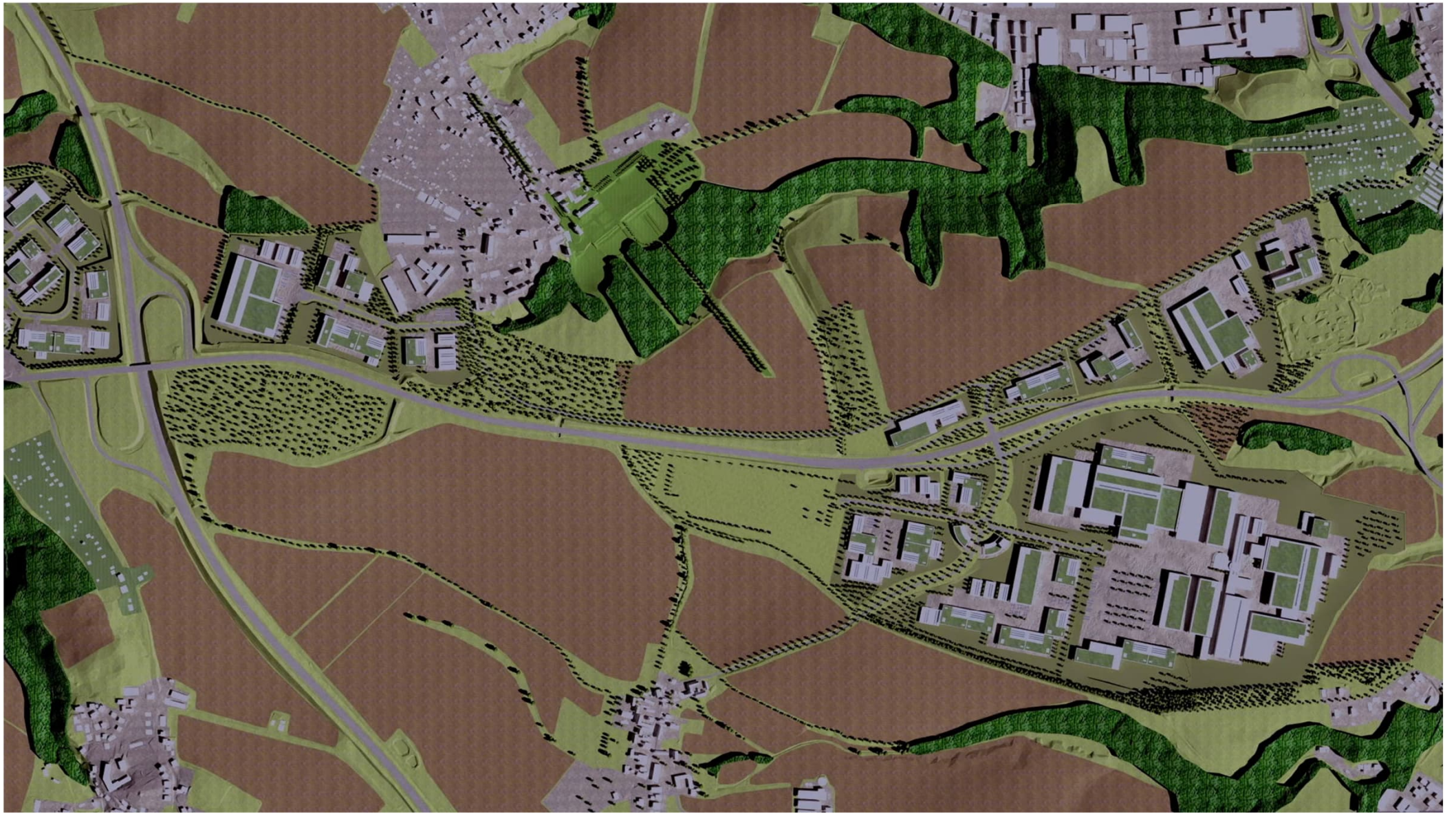
SANDSTONE

HI-TECH PARK



Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4 · 01796 Pirna · www.zv-ipo.de







SANDSTONE HI-TECH PARK



Lage in Deutschland

Freistaat Sachsen

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Großraum Dresden

Entfernungen

- Landeshauptstadt Dresden 20 km
- Halle/Leipzig 120 km
- Tschechien 20 km
- Polen 100 km

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4 · 01796 Pirna · www.zv-ipo.de



SANDSTONE
HI-TECH PARK



SANDSTONE HI-TECH PARK



Projektträger

Zweckverband IndustriePark Oberelbe

Verbandskommunen

- Große Kreisstadt Pirna 40 000 Einwohner
- Stadt Heidenau 16 000 Einwohner
- Stadt Dohna 6 000 Einwohner

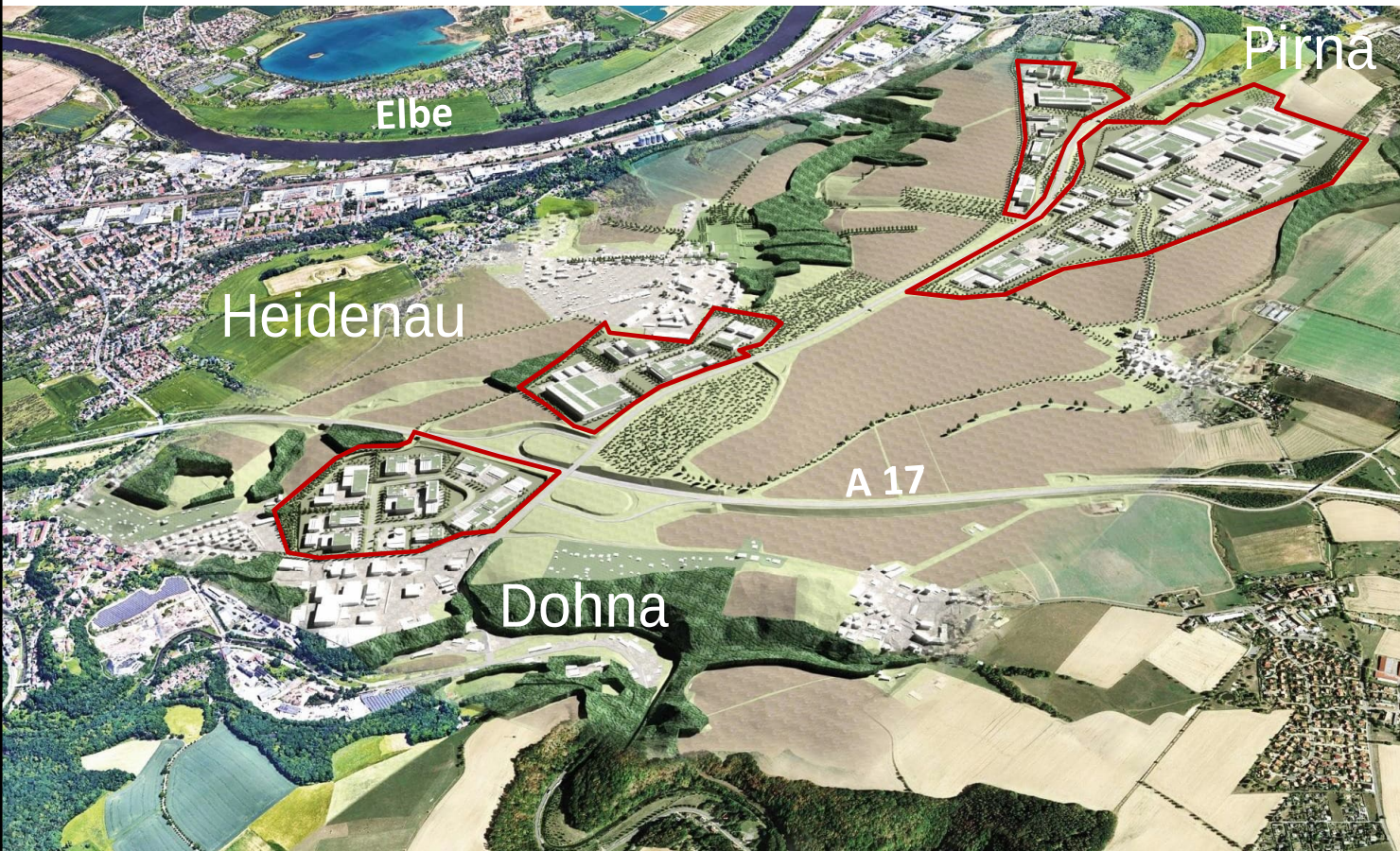
in Kooperation

- Landeshauptstadt Dresden

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4 · 01796 Pirna · www.zv-ipo.de



SANDSTONE HI-TECH PARK



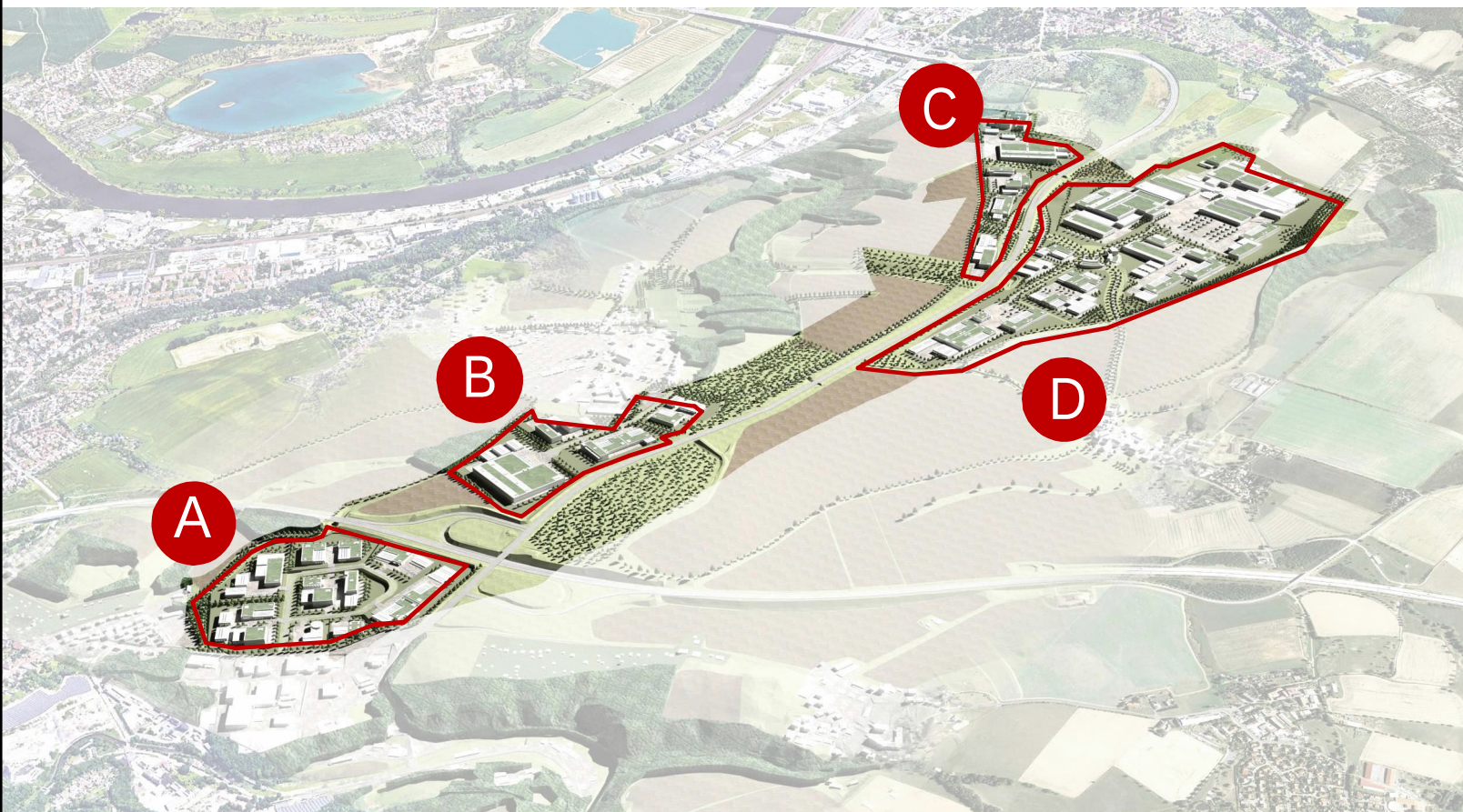
Key facts

- Forschung u. Bildung in LH Dresden
- Anbindung an A17 und A4
- Nationalpark Sächsische Schweiz
- Kultur- und Erlebnisraum Elbtal
- Technologiestandort im Grünen
- 140 ha Industrie- u. Gewerbefläche
- Fachkräftepotenzial D, CZ und PL
- 3.000 qualifizierte Arbeitsplätze
- hoher ökologischer Standard
- Baurecht und Baustart 2023

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4 · 01796 Pirna · www.zv-ipo.de



SANDSTONE HI-TECH PARK



Teilflächen

A	Dohna Gewerbe	17 ha
B	Heidenau Gewerbe	15 ha
C	Pirna Industrie	21 ha
D	Pirna Industrie	78 ha

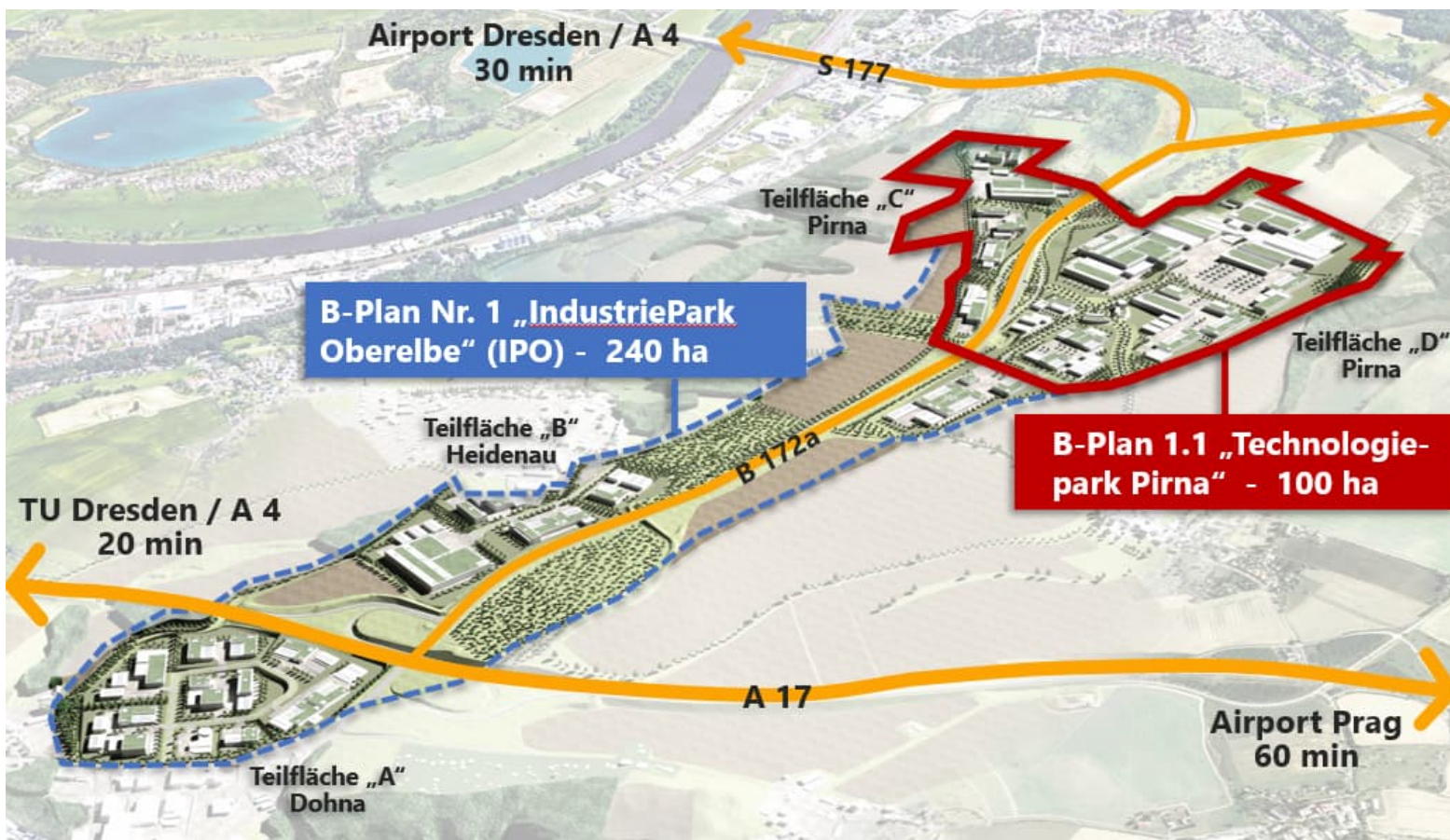
Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4 · 01796 Pirna · www.zv-ipo.de



SANDSTONE
HI-TECH PARK



SANDSTONE HI-TECH PARK



Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 1

„Industriepark Oberelbe“
Geltungsbereich 240 ha

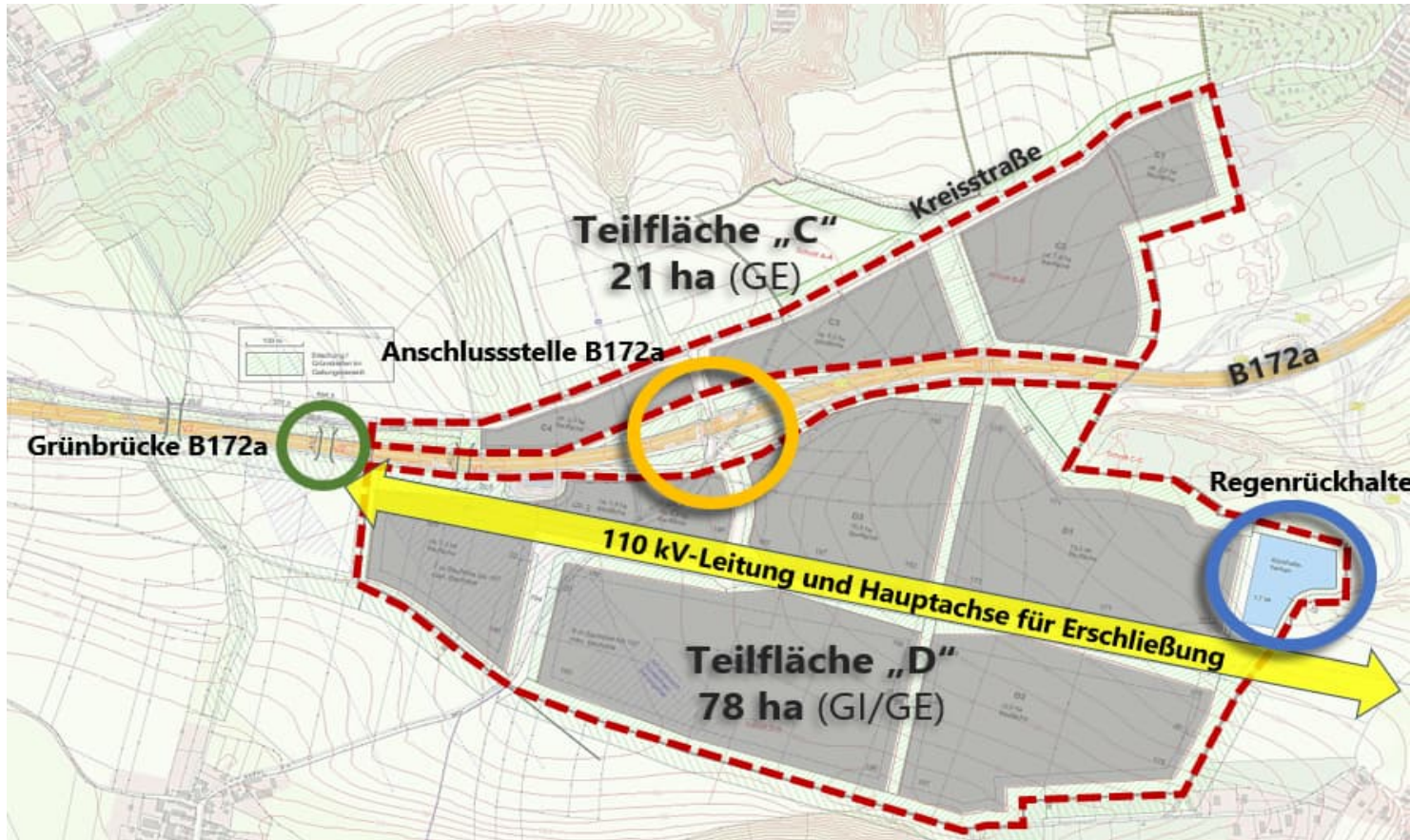
Bebauungsplan Nr. 1.1

„Technologiepark Pirna“
Geltungsbereich 100 ha

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4 · 01796 Pirna · www.zv-ipo.de



SANDSTONE
HI-TECH PARK



1. Bauabschnitt

Bebauungsplan 1.1

100 ha Industrie- und
Gewerbefläche

Rechtskraft 06/2023

Hauptbauwerke

Grünbrücke über B172a

Anschlussstelle B 172a

Erhöhung 110 KV-Leitung

Regenrückhaltebecken





Unternehmen zukunftsfähiger Wachstumsbranchen der...

- Mikroelektronik | E-Mobilität | Fahrzeugelektronik
- erneuerbare Energietechnologie | Solarbranche
- Nanotechnologie | Neue Werkstoffe | Biotechnologie
- Maschinenbau | Kunststoffverarbeitung

Zielgruppen

Internationale Weltmarktführer sowie europäische Spitzenunternehmen der (Hoch-)Technologie



SANDSTONE HI-TECH PARK

Anforderung	max. Bedarf (Referenzobjekt)	vorhanden / bereitstellbar	
Fläche	45 ha	240 ha Bruttofläche, 147 ha Nettofläche	✓
Gas	160 MW	Druckleitung mit einer Kapazität von 80 MW bedarfsgerecht erweiterbar	✓
Wasser	1.000 m³/h	bestehende Hauptleitung: 125 m³/h erweiterbar bis 500 m³/h	✓
Strom	80 MW	110 kV-Leitung im Gebiet bedarfsgerecht erweiterbar	✓
Abwasser	1.000 m³/h	eigene Abwasserlösung im Gebiet / bedarfsgerechte Dimensionierung	✓
Regenwasser	----	Rückhaltung vor Ort bedarfsgerechte Dimensionierung	✓
Grunderwerb	45 ha	Abschluss der Kaufverträge bis 2023	✓
Verkehr	----	20 min zur TU Dresden 30 min Airport Dresden 60 min Airport Prag (Kontinentalflüge)	✓
ÖPNV	----	Buslinien im Gebiet / 10 min bis Bhf. Pirna	✓

Infrastruktur

Ver- und Entsorgung

Sämtliche Medienträger liegen am Standort

Anpassung der Kapazitäten bedarfsgerecht möglich





Baurecht und Erschließung

Planungen,
Grunderwerb
bis 03/2023



Baurecht (B-Plan),
Förderantrag (GRW)
bis 06/2023



Förderbescheid,
Ausschreibungen,
Verkaufsstart,
Erschließungsbeginn
bis 12/2024





Betriebsstätten und Produktionsstart (POS)

Baubeginn erster
Betriebsstätten
in Teilflächen „A“
und „C“ möglich
ab 01/2025



Fertigstellung erster
Betriebsstätten,
Beginn Betriebs-
einrichtungen
ab 12/2025



Fertigstellung erster
Betriebseinrichtungen,
Produktionsstart (POS)
erster Betriebe
ab 06/2026

Vollproduktion
ab 2027



SANDSTONE HI-TECH PARK

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihre Ansprechpartner:

Jürgen Opitz

Vorsitzender Zweckverband IPO,
Bürgermeister Stadt Heidenau

Christian Flörke

Geschäftsführer
Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Weitere Informationen: www.zv-ipo.de



Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4 · 01796 Pirna · www.zv-ipo.de

