

A tall, multi-story building with a grey facade is the central focus. The upper portion of the building is completely covered in a dense, vibrant green forest of various trees, including pines and deciduous types. The sky above is bright blue with scattered white clouds. In the foreground, there are more trees and a street lamp, suggesting an urban setting. A diagonal banner with a light green background and dark green text is overlaid across the lower half of the image.

Die Zukunft ist grün

Ideen zur **Planung** und Umsetzung der **Nachhaltigkeitskriterien** bei **zukünftigen Projekten**

Ronny Erfurt, phase10 Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH

WIR OPTIMIEREN BAUWERKE.



Architektur/
Entwurf

General-
planung

Brandschutz

BIM-
Integration

Energetische
Konzepte



Foto: Thomas Kühlenbeck, handelsblatt.com vom 21.10.2022

**Digitalisierung
von Planungs-
prozessen**

**Nachhaltige
Produkt-
entwicklungen**

**Bestands-
entwicklungen**

**Modernisierung
der
Infrastruktur**

**Digitalisierung
von Planungs-
prozessen**

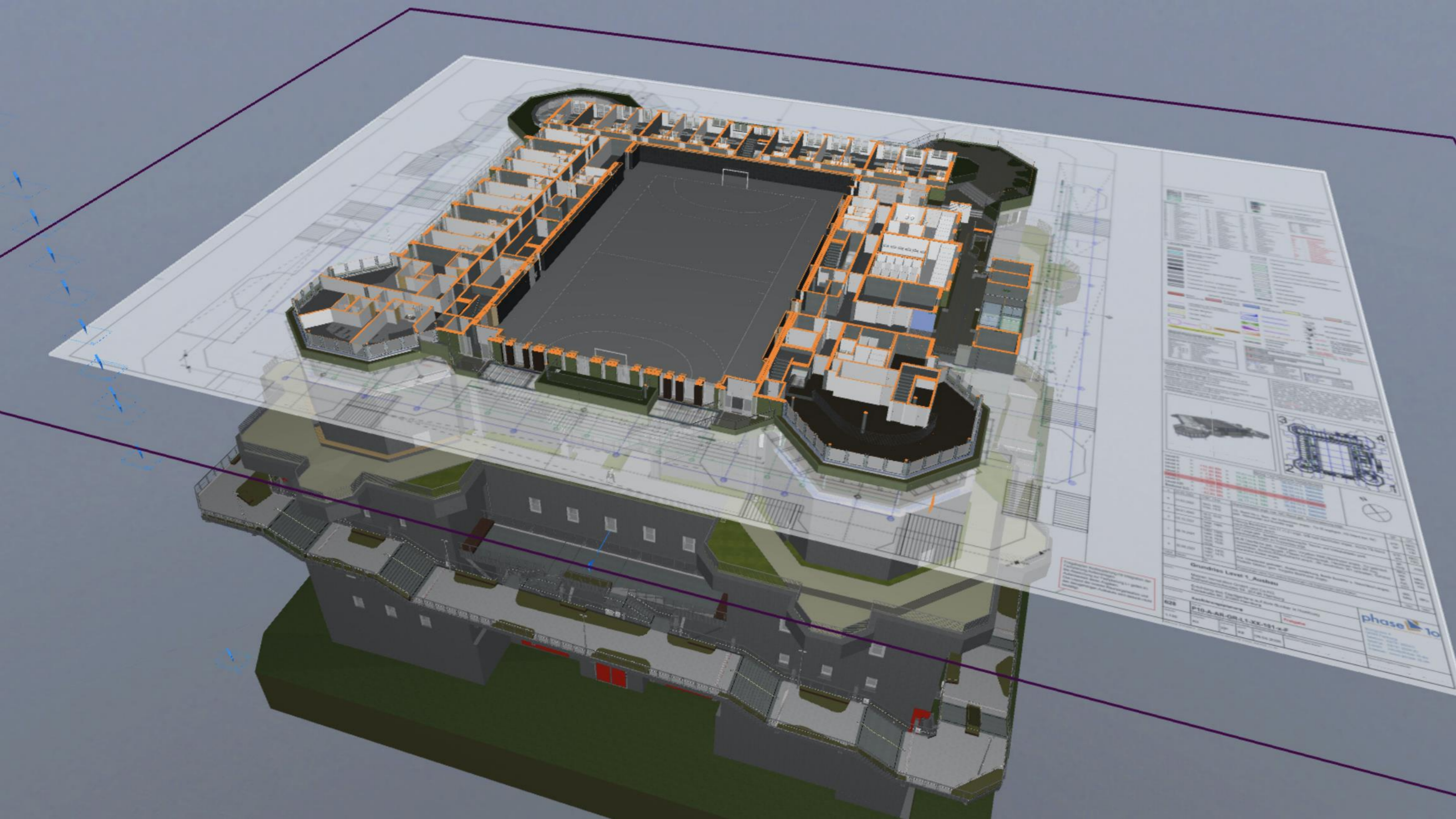
**Nachhaltige
Produkt-
entwicklungen**

**Bestands-
entwicklungen**

**Modernisierung
der
Infrastruktur**



Foto: <https://www.persempretoys.de/weiche-bausteine-primarfarbe-42-elemente>



Grundriss Level 1, Aussen

Maßstab: 1:1000

Gezeichnet von: [Name]

Geprüft von: [Name]

Projekt: [Name]

Phase: [Name]

Objekt	Material	Farbe	Linienart
Wand	Maßwerk	hellgrau	1
Decke	Maßwerk	hellgrau	1
Boden	Maßwerk	hellgrau	1
Stütze	Maßwerk	hellgrau	1
Stiege	Maßwerk	hellgrau	1
Flur	Maßwerk	hellgrau	1
Wand	Maßwerk	hellgrau	1
Decke	Maßwerk	hellgrau	1
Boden	Maßwerk	hellgrau	1
Stütze	Maßwerk	hellgrau	1
Stiege	Maßwerk	hellgrau	1
Flur	Maßwerk	hellgrau	1

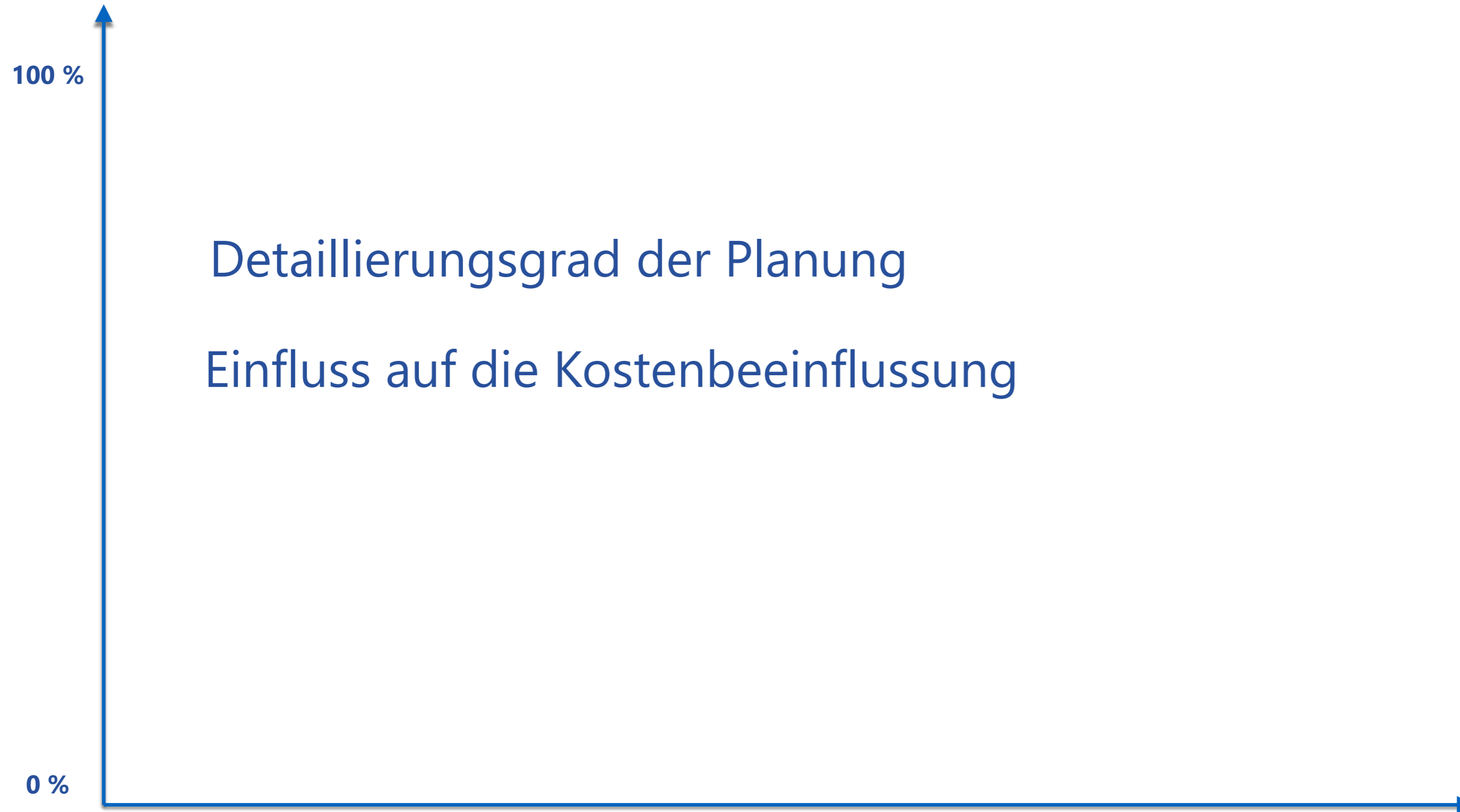
phase 10

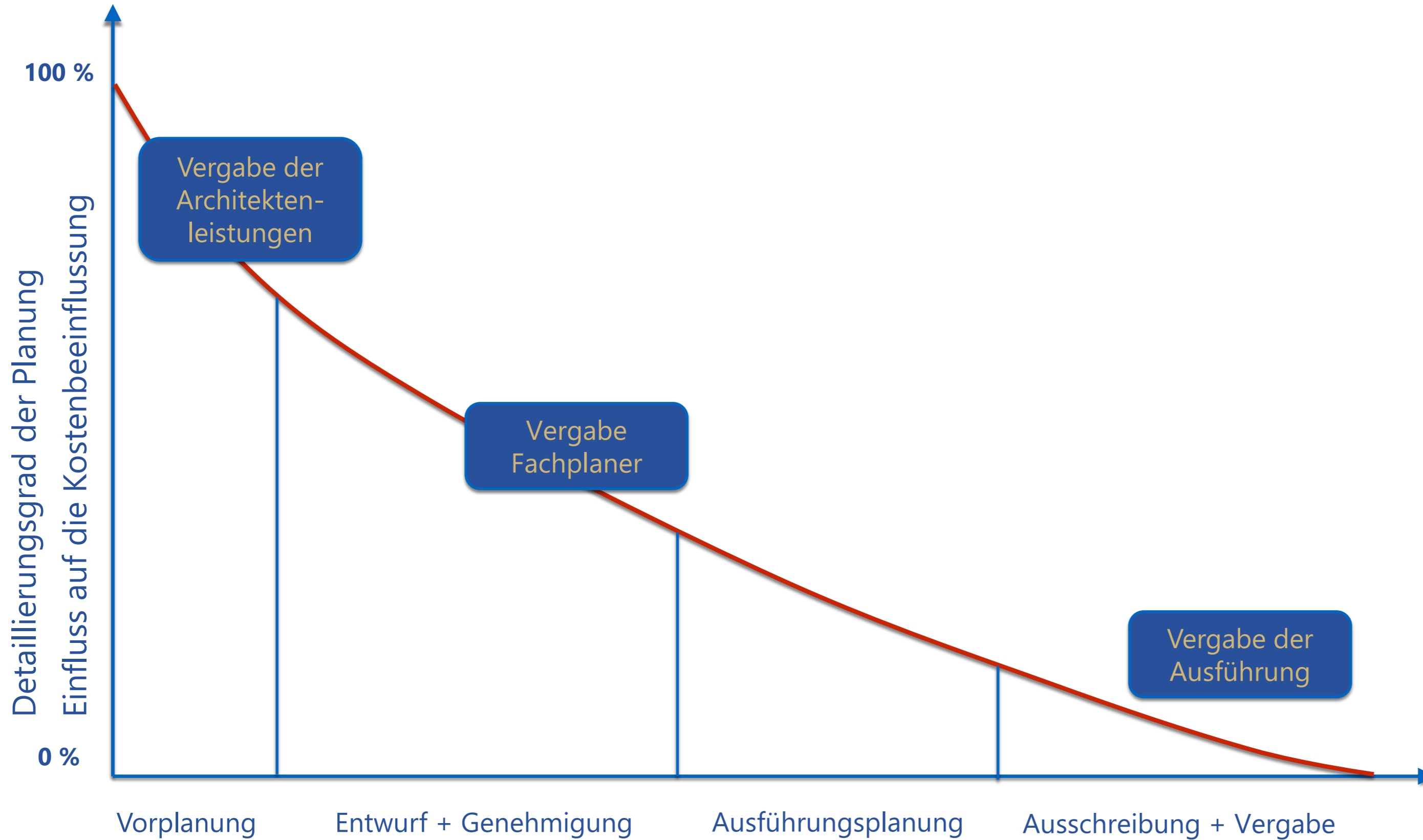
**Digitalisierung
von Planungs-
prozessen**

**Nachhaltige
Produkt-
entwicklungen**

**Bestands-
entwicklungen**

**Modernisierung
der
Infrastruktur**







Bauherr

Architekt

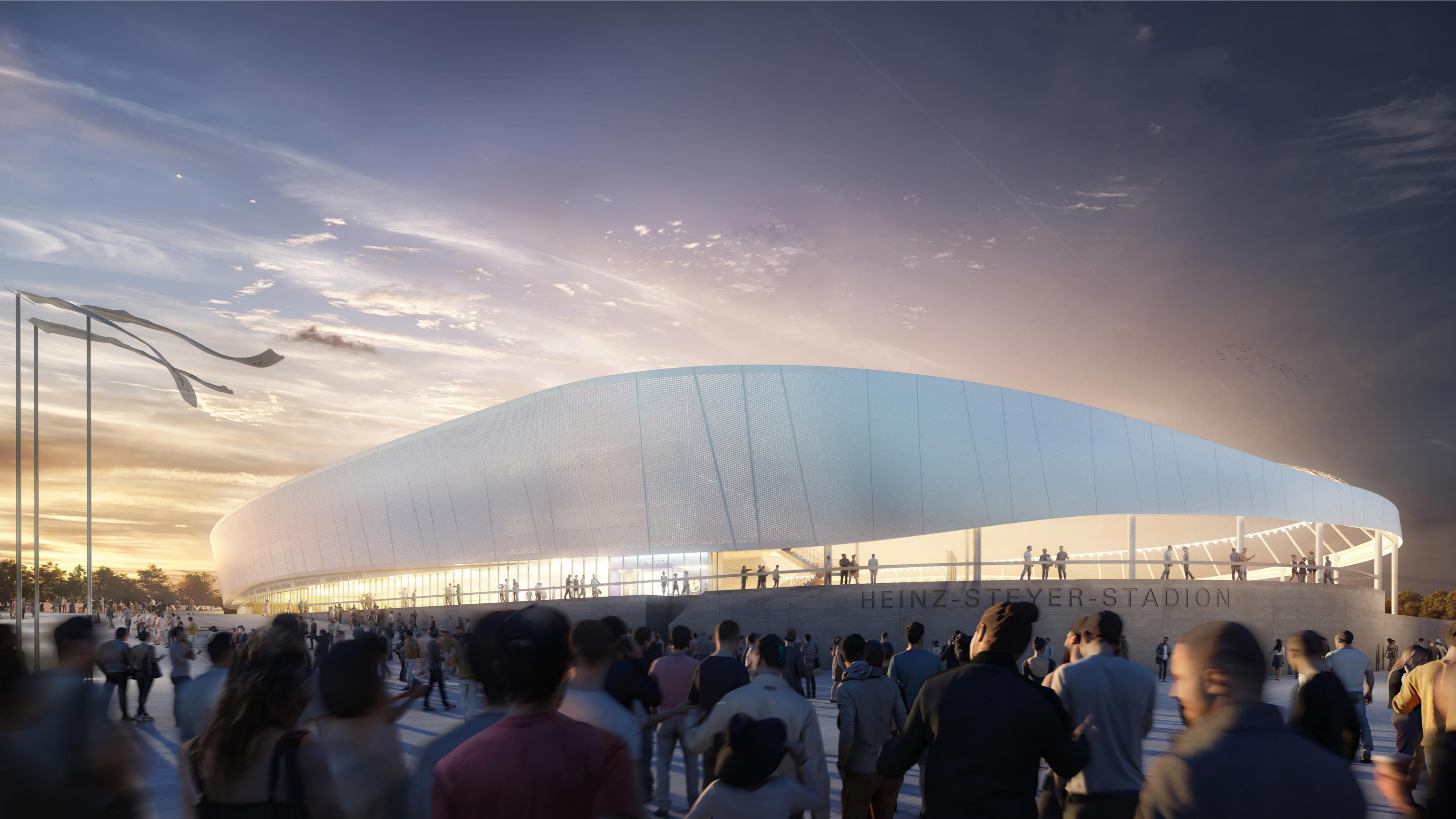
Fachplaner

Prüfer

Bauunternehmer

Nutzer





HEINZ-STEYER-STADION

Handball, American Football, concerts and events

FAN STORE

**Digitalisierung
von Planungs-
prozessen**

**Einsatz von
nachhaltigen
Produkten**

**Bestands-
entwicklungen**

**Modernisierung
der
Infrastruktur**



Erstmals wurde das **Prinzip der Nachhaltigkeit** vor rund 300 Jahren formuliert.

Hans Carl von Carlowitz Oberberghauptmann am kursächsischen Hof in Freiberg (Sachsen), forderte 1713 in seinem Werk „*Sylvicultura oeconomica*“,

dass immer nur so viel Holz geschlagen werden sollte, wie durch planmäßige Aufforstung durch Säen und Pflanzen wieder nachwachsen konnte.

Ökonomische
Qualität

Ökonomische
Qualität

Ökologische
Qualität



BAUEN MIT HOLZ

Die Holzbauinitiative des Freistaates und das Holzbaukompetenzzentrum

Ökonomische
Qualität

Ökologische
Qualität

Sozio-
kulturelle und
funktionale
Qualität



THIS IS WHAT WE DO

Alles, was du brauchst



LONG STAY

Bleibe für Monate

APARTMENT BUCHEN



SHORT STAY

Bleibe ein paar Nächte

HOTEL BUCHEN



COWORKING

Flexibler Arbeitsplatz

ERFAHRE MEHR

Ökonomische
Qualität

Ökologische
Qualität

Sozio-
kulturelle und
funktionale
Qualität

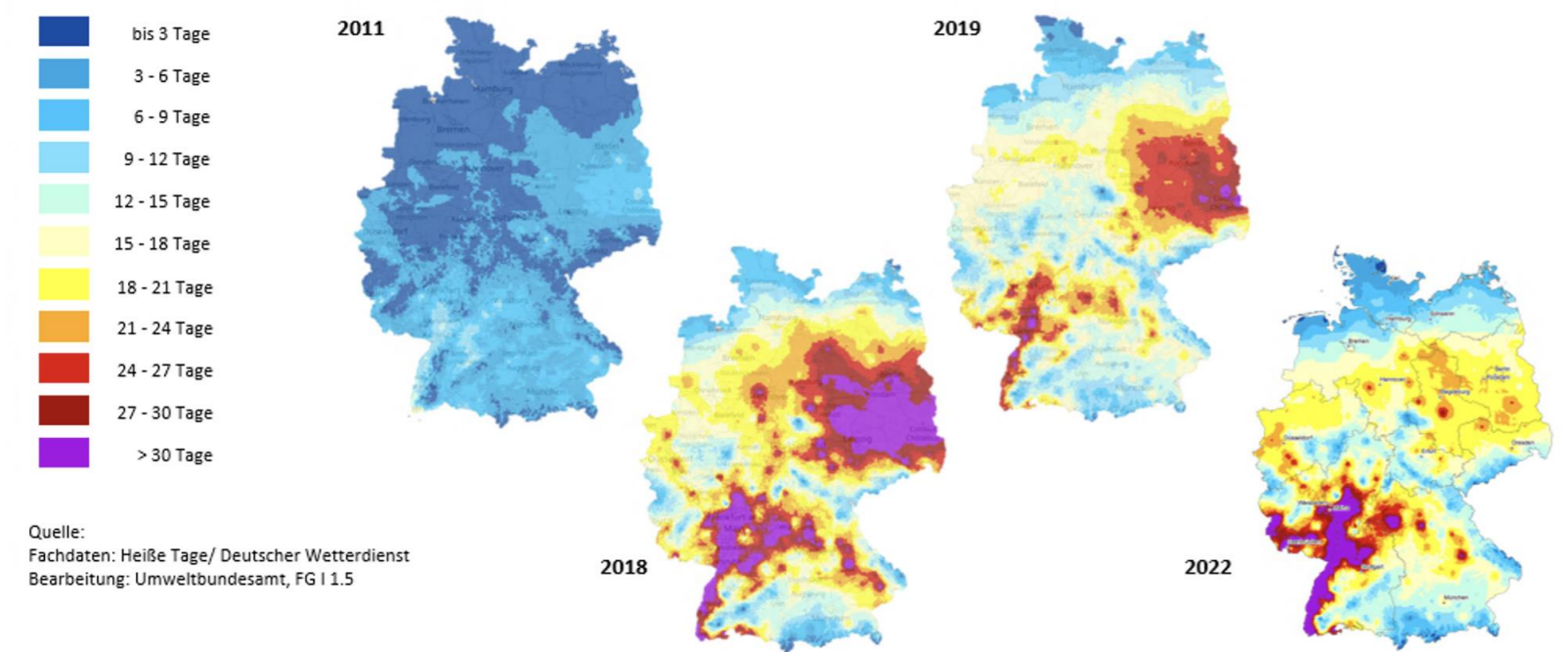
Technische
Qualität



Welche klimatischen Veränderungen sind feststellbar?

BEISPIEL: HEISSE TAGE

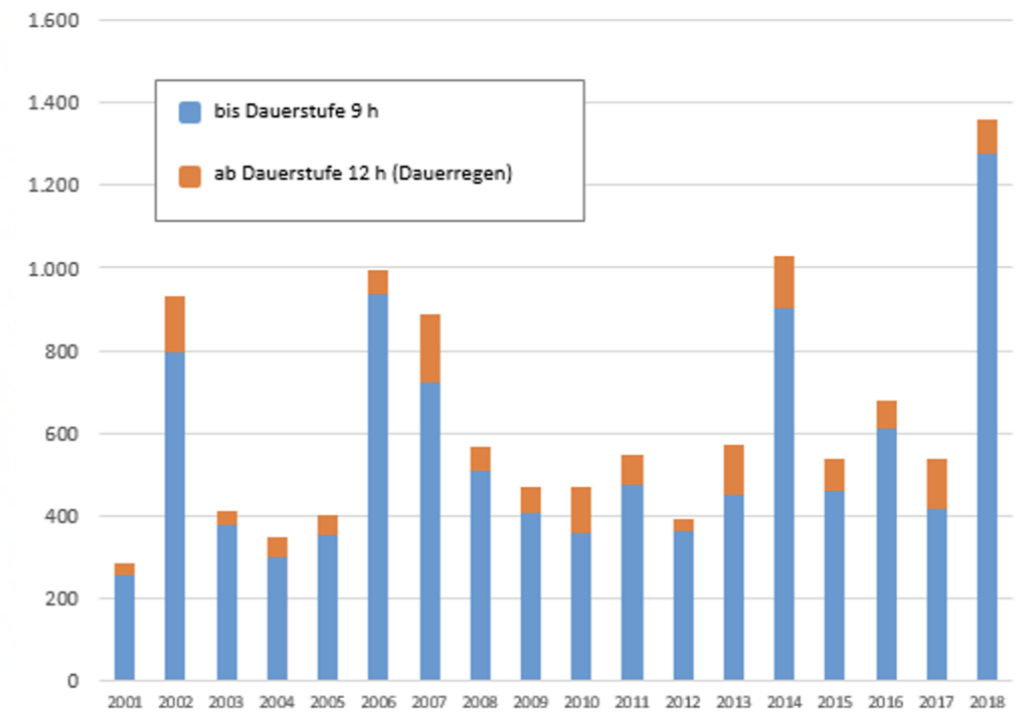
Anzahl der Tage mit einer Tageshöchsttemperatur $\geq 30^\circ\text{C}$



Quelle:
 Fachdaten: Heiße Tage/ Deutscher Wetterdienst
 Bearbeitung: Umweltbundesamt, FG I 1.5

Was ist Starkregen und wer ist betroffen?

FORSCHUNGSPROJEKT STARKREGEN DES GDV UND DWD



Anzahl der Starkregenereignisse zwischen 2001–2018 nach Regen-Dauerstufe
 Quelle: Gesamtverband der deutschen Versicherungswirtschaft, Naturgefahrenreport 2021

Ausschnitt aus der Präsentation
 Zur Simul+ Forum „Bauplan+ 2023“
 in Halsbrücke/Freiberg, 6. September 2023

Zu dem Thema
**Klimaanpassung von Bestands-
 gebäuden – am Beispiel
 von Sommerhitze und Starkregen**

Von
 Prof. Dr.-Ing. Thomas Naumann
 Dr.-Ing. Sebastian Golz
 Dipl.-Ing. Jakob Klever
 Hochschule für
 Technik und Wirtschaft Dresden (HTW)



Ökonomische
Qualität

Ökologische
Qualität

Sozio-
kulturelle und
funktionale
Qualität

Technische
Qualität

Prozess-
qualität

Tickets
8 Tickets (gefiltert)

ID	KURZTEXT	TYP	KATEGORIE	STATUS
SGH-145	Lev. 03/Ost Putzschäden	Schaden	Sanitär	Offen
SGH-114	Treppe 12 Parkgastronom	Ausführungsm	Rohbau	Offen
SGH-113	Podestbelag TRH 04 - Fug	Ausführungsm	Stahlbau	Offen
SGH-112	Podestbelag TRH 04 - seit	Ausführungsm	Stahlbau	Offen
SGH-105	Abweichungen in der Posi	Ausführungsm	Rohbau	Offen
SGH-101	2. Mängelrüge: TRH 04: m	Ausführungsm	Rohbau	Offen
SGH-59	TRH 02 Geometrie nicht h	Ausführungsm	Rohbau	Offen
SGH-40	Mangelhafte Ausführung	Ausführungsm	-	Offen

Ticketdetail **Bemerkungen**

ERSTELLT VON PHASE10 BAULEITUNG SGH, 12.07.2022 - 10:54

Kurztext: Podestbelag TRH 04 - seitliche Auflager

Typ: Ausführungsmangel

Kategorie: Stahlbau

Status: Offen

Frirt: 22.08.2022

Firma: C + P Industriebau Freiberg GmbH &...

Verantwortlicher: [Redacted]

Langtext:
Mit Prüfung der ausgeführten Podestbeläge des Treppenhauses 04, wurden Maßabweichungen von 10-15mm an den seitlichen Auflagern für die Geländermontage festgestellt. Anstatt der 100mm (gemäß freigegebener Werk- und Montageplanung) stehen durch die aufgelegten Gitteroste teilweise nur bis zu 85mm zur Verfügung. Den hierdurch entstandenen Mehraufwand des Folgewerks (Schlosser Geländermontage) zeigen wir hiermit an, dieser wird dem Verursacher in Abzug gebracht. Die Mängel sind zu beseitigen und die Leistung gemäß Planungsvorgabe aufzuführen. Wir bitten um Ihre schriftliche Stellungnahme bis zum 20.07.22.

ANHÄNGE:
Datei hier ablegen oder klicken um eine Datei auszuwählen

- PDF
- 628_SGH_220714_L... hochgeladen von phase10 Bauleitung SGH
- 02_Podestbelag.jpg hochgeladen von phase10 Bauleitung SGH
- 01_Podestbelag.jpg hochgeladen von phase10 Bauleitung SGH

Alle Verantwortli...

9 bearbeitung	46 Freigemeldet	74 Geschlossen	60 Überfällig
-------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------

Ticketübersicht **Typ**

72% Ausführungsmangel	12% Schaden	8% Zustandsfeststellung	9% Sonstige
---------------------------------	-----------------------	-----------------------------------	-----------------------

Tickets **Alle Verantwortli...**

- H 02 Beschädigungen FT-Treppenlauf 5 + 6 (1-98)
- ienaufzug 03: Einbau Deckenösen (1-102)
- H 07 Beschädigungen FT-Treppenläufe 1 und 2 (1-96)
- H 08 Beschädigungen FT-Treppenlauf 8

Tickets **Alle Verantwortli...**

t. Bergpfad KA 2-13: Unzureichende Oberflächenqualität (1-149)

Besetzung gesamt **Alle Firmen**

Tag	Anzahl
Mo	0
Di	17
Mi	11
Do	5
Fr	6
Sa	0
So	0



**Digitalisierung
von Planungs-
prozessen**

**Nachhaltige
Produkt-
entwicklungen**

**Bestands-
entwicklungen**

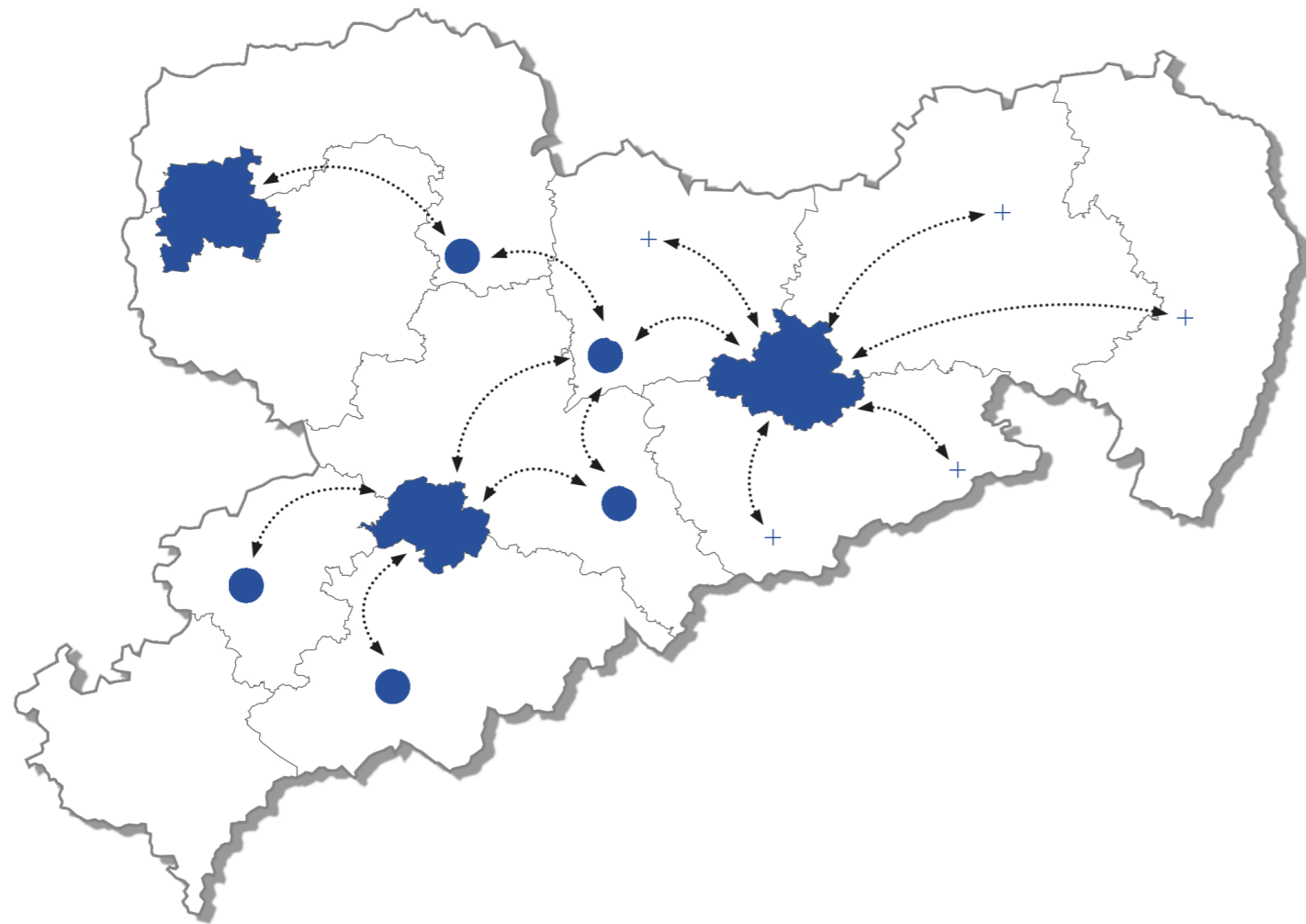
**Modernisierung
der
Infrastruktur**



SmartFly



Konzept für die intelligente Integration und wirtschaftliche Nutzung von Flugtaxis in Sachsen



phase 10 ▶ **Vertiplace & Kostenmanagement**
Architekt (M.A.) Norman Walla (Projektleitung)
Dipl.-Ing. Ronny Erfurt
M.Eng. Christian Mutz



TU Dresden – ILR ▶ **Fluggeräte**
Prof. Dr. Johannes Markmiller (Projektleitung)
Dipl.-Ing. Florian Dextl
Dipl.-Ing. Lisa Anna Tober



TU Dresden – IFL ▶ **Bodeninfrastruktur & Netzwerkgestaltung**
Prof. Dr.-Ing. Hartmut Fricke (Projektleitung)
Dipl.-Ing. Robert Brühl



TU Dresden – WA ▶ **Stadttraumplanung**
Prof. Dr.-Ing. Jörg Rainer Nönnig (Projektleitung)
Tim Fraske, M.SC
Dr.-Phil. Rafael Milani Medeiros



**Rund die Hälfte
der Befragten in
Dresden ist
Flugtaxis
gegenüber
derzeit positiv**

**Die Nutzungs-
bereitschaft
steigt mit der
Distanz**

**Die
Zahlungsbereitschaft
ist im Umland von
Dresden tendenziell
höher als im Zentrum**

**24 %
Unternehmer
sehen
wirtschaftliches
Potential**



Smartfly - Flugtaxis in Sachsen

**Erweiterung des
Innovationsteams /
Weiterbearbeitung
eines Businesscase**

**Planung und Aufbau
eines
Infrastrukturnetzes
mit Integration in
bestehende Netze**

**Planung und
Investition in
Pilot- und
Erprobungsprojekte

(z.B. Vertiplace-
Prototypen)**

**Ausweitung der
Analyse auf
Anwendungs-
möglichkeiten**

**Organisation von
Bürgerbeteiligungs-
formaten zur
Stärkung der sozialen
Akzeptanz**

**Überarbeitung
rechtlicher Rahmen-
bedingungen zur
Integration in
bestehende
Luftverkehr-
strukturen**

**Betriebsstart mit
gezielten
Verbindungen**





