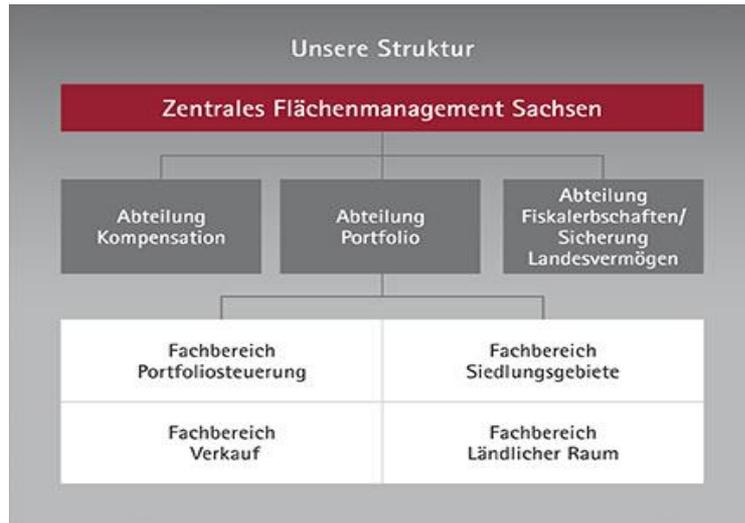


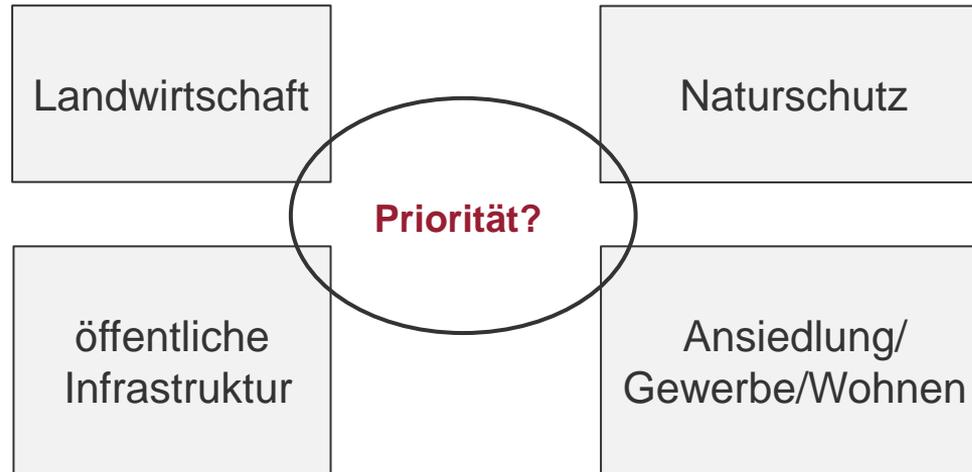
Flächenmanagement - Best-Pratice

Stefan Wagner, Staatsbetrieb Zentrales
Flächenmanagement Sachsen

Struktur und regionale Ansprechpartner

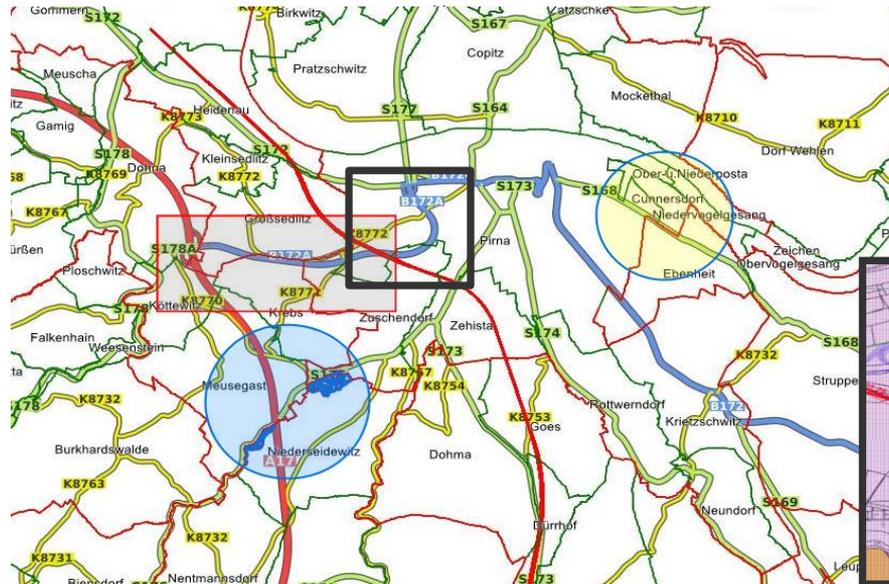


Spannungsfeld Flächenkonkurrenz



- Aussteuerung der Bedarfe
- Interessengerechte Lösungen

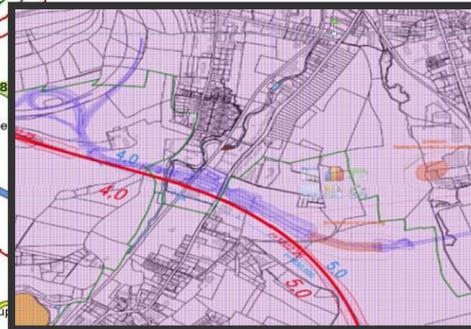
Flächenkonkurrenz – Beispiel Pirna



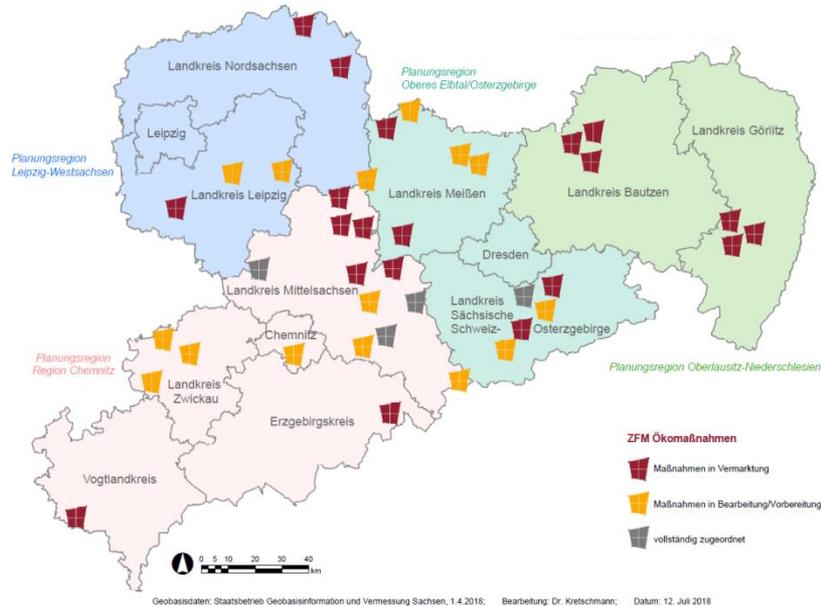
Bahntrasse Dresden-Prag / Ortsumgebung
B172 Pirna

Planung Gewerbegebiet Pirna

HRB Seidewitz



Aktuelle Ökomaßnahmen



Schwerpunktsetzung:
15 Ökokontomaßnahmen
des ZFM sind Abriss- und
Entsiegelungsmaßnahmen

20 Maßnahmen in Vermarktung
15 Maßnahmen in Bearbeitung/Vorbereitung
4 Maßnahmen vollständig zugeordnet

Beispiel 1: Abriss und Entsiegelung

Entsiegelung Tabakhallen Zschemplitz

Landkreis: Mittelsachsen

Abriss und Entsiegelung Tabakschuppen und Anlage von Feldhecken

Fläche: 4.800 m²

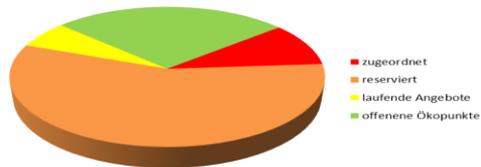
Bescheid der UNB Mittelsachsen vom 20.07.2017

Umsetzung 01/2018 – geplant 06/2018

Flächeneigentum: Privat

Sicherung durch: Gestattungsvertrag mit dinglicher Sicherung

Ökopunkte gesamt: 114.100 WE



Beispiel 2: Abriss und Entsiegelung

Entsiegelung Stallanlage Mosel

Landkreis: Zwickau

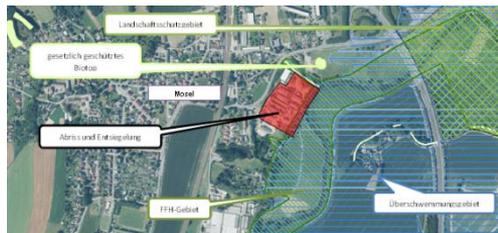
Abriss und Entsiegelung einer Stallanlage und Anlage
extensives Grünland

Fläche: 20.200 m²

Umsetzung 10/2018 – geplant 03/2019

Flächeneigentum: Privat

Sicherung durch: Gestattungsvertrag mit dinglicher Sicherung



Beispiel 3: Abriss und Entsiegelung

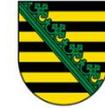
Abriss und Entsiegelung Fabrik Müglitztalstraße Bärenstein

Landkreis: Sächsische Schweiz - Osterzgebirge

Fläche: 9.871 m²

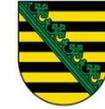
Umsetzung 10/2018 – geplant 03/2020





Aufgaben – Perspektiven - Szenarien

- Zunehmende Probleme bei der Bedarfsdeckung in Ballungsräumen und für Infrastrukturprojekte
- Steuerung des Flächenverbrauchs des Landes („Flächenfraß“)
- Übernahme von Flächen des Bundes (BVVG, LMBV)
- Probleme Ländlicher Raum
- Verwahrlosung von Immobilien mit Auswirkungen auf die öffentliche Hand
- Sicherstellen Vorkaufsrecht § 99a WHG Hochwasserschutz
- Steigender Bedarf an Kompensationsflächen
- Zunehmende Problem bei Eigentumsverhältnissen Dritter (Fiskal, herrenlose)



Strategische Ansätze ZFM

- Einheitliche Flächenbereitstellung für Infrastruktur- und Kompensationsvorhaben
- Frühzeitige und strategische Flächenpolitik
- Lenkung der Flächenbedarfe auf vorhandene Flächen (Brachen)
- Vorrang von Entsiegelungsmaßnahmen bei Ökomaßnahmen
- Vernetzte Lösungen statt Einzelbetrachtung
- Strategische Partnerschaften / „Paketlösungen“ / Förderkulisse