Der neue
Technologiestandort
südlich von Dresden

Präsentation EXPO REAL München 2018

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Opitz
Stadt Heidenau

Projektleiter
Manfred Elsner
Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Interkommunaler Zweckverband

IndustriePark Oberelbe

Pirna **Heidenau** **Dohna** **Dresden**
(Kooperation)

140 ha Industrie- und Gewerbeflächen

attraktiv - innovativ - grün - flexibel

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband
IndustriePark
Oberelbe

Lage in Deutschland

IndustriePark Oberelbe (IPO)

Verkehrsknoten

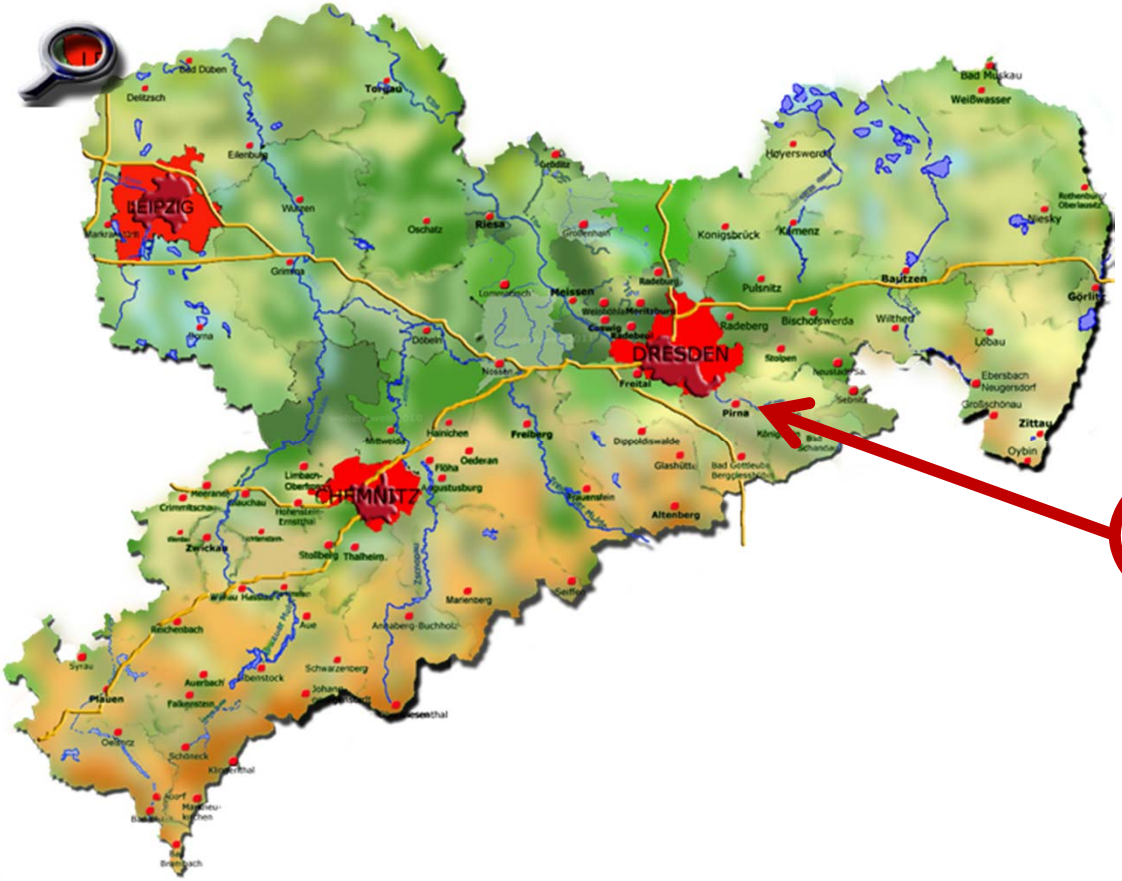
A4 Ost - West - Achse

A13 A14 A17 Nord - Süd - Achsen

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband IndustriePark Oberelbe

Lage im Freistaat Sachsen



IndustriePark Oberelbe (IPO)

Ostgrenze Städtedreieck

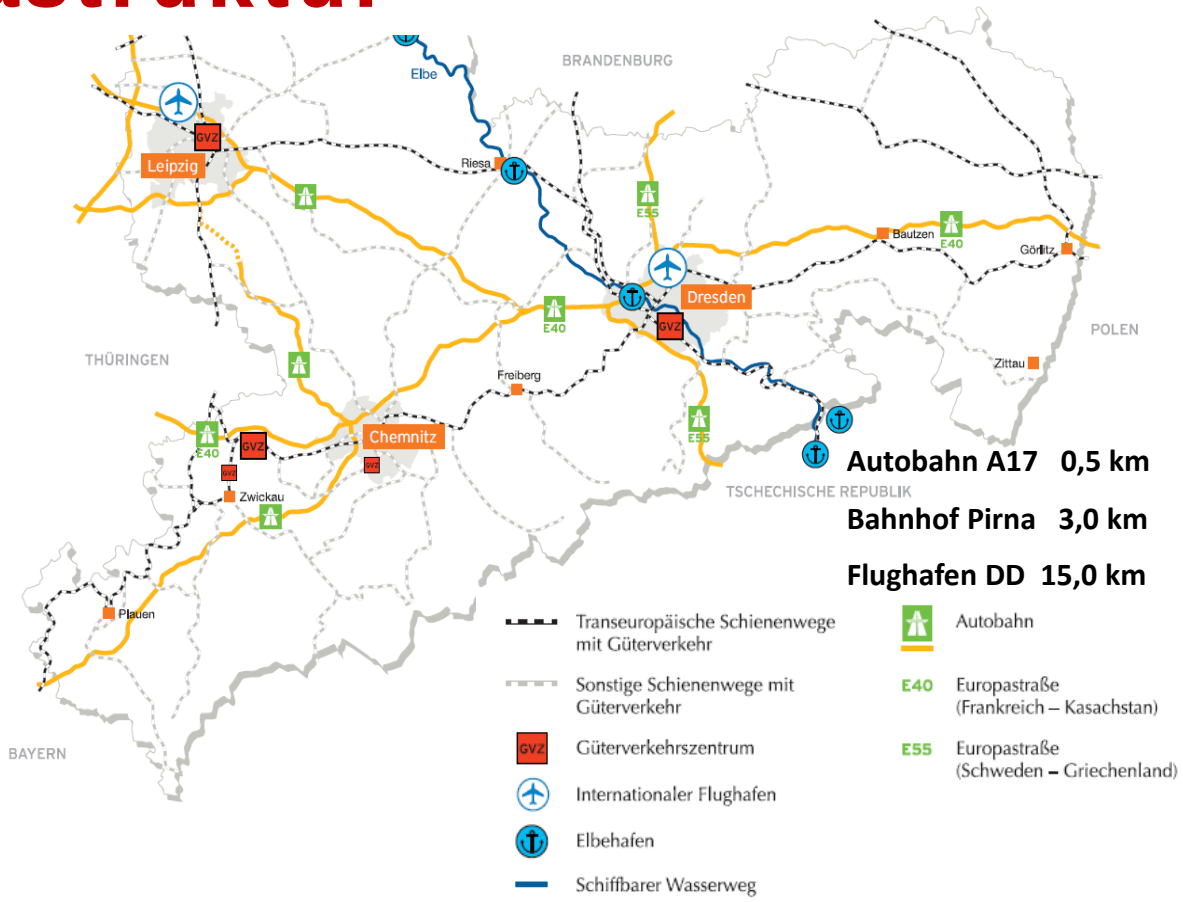
Chemnitz - Dresden - Leipzig

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband
IndustriePark
Oberelbe

Sachsens Infrastruktur

- DHL Hub Leipzig – Europas modernstes Luftfracht-Drehkreuz mit 24/7-Service
- Zentrales Logistik-Drehkreuz an der Schnittstelle zwischen West- und Osteuropa – Kreuzungspunkt wichtiger Europastraßen
- Eines der dichtesten Schienennetze weltweit
- Grenzüberschreitender Handel auf der Elbe (Tschechische Republik – Hafen Hamburg)



Quelle: Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

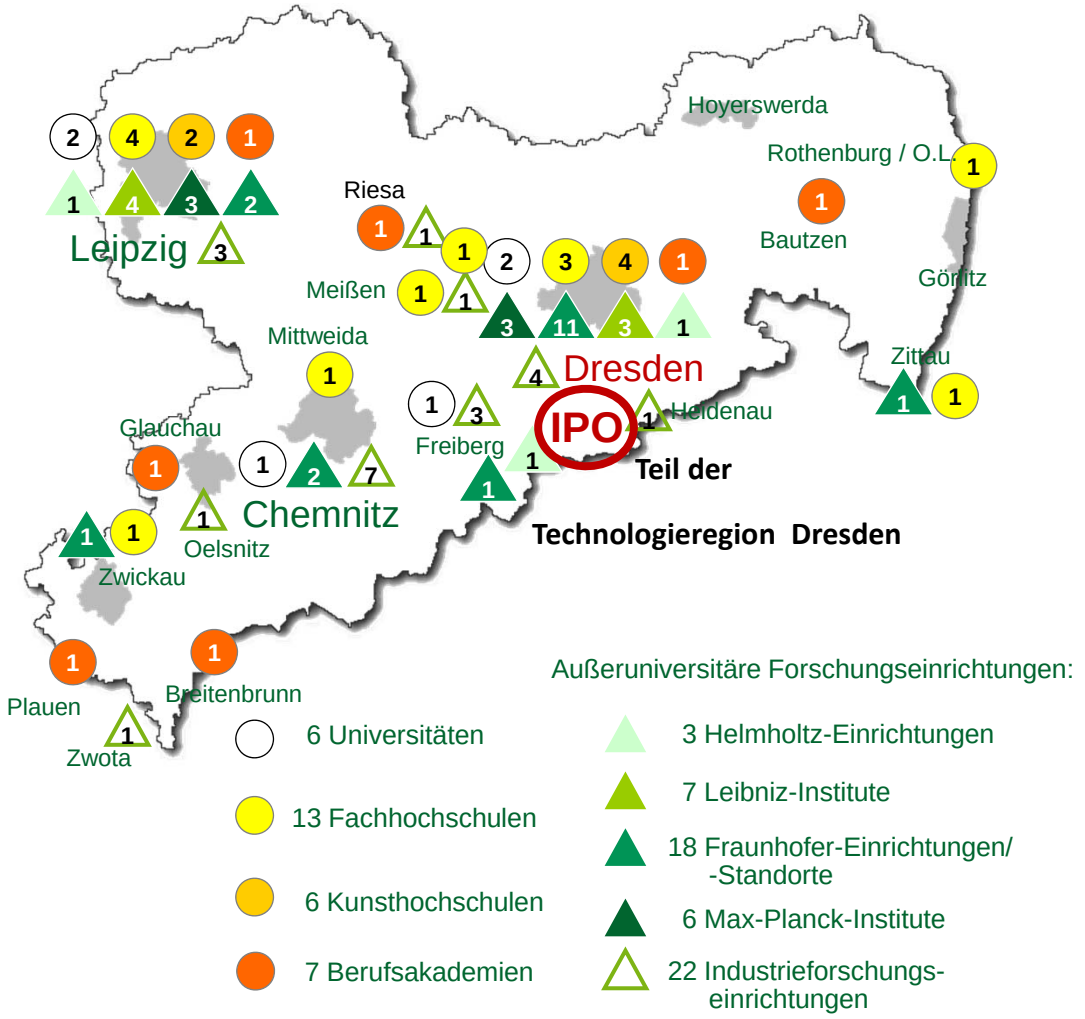
Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband IndustriePark Oberelbe

Ausbildung und Forschung in Sachsen

- Sachsen ist das deutsche Bundesland mit der zweit-höchsten Innovationsdynamik.
- Sachsen weist eine Hochschuldichte auf, die über deutschen Durchschnitt liegt.
- Dresden ist der größte Standort der Fraunhofer - Gesellschaft überhaupt (11 Einrichtungen!).

Quelle: Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

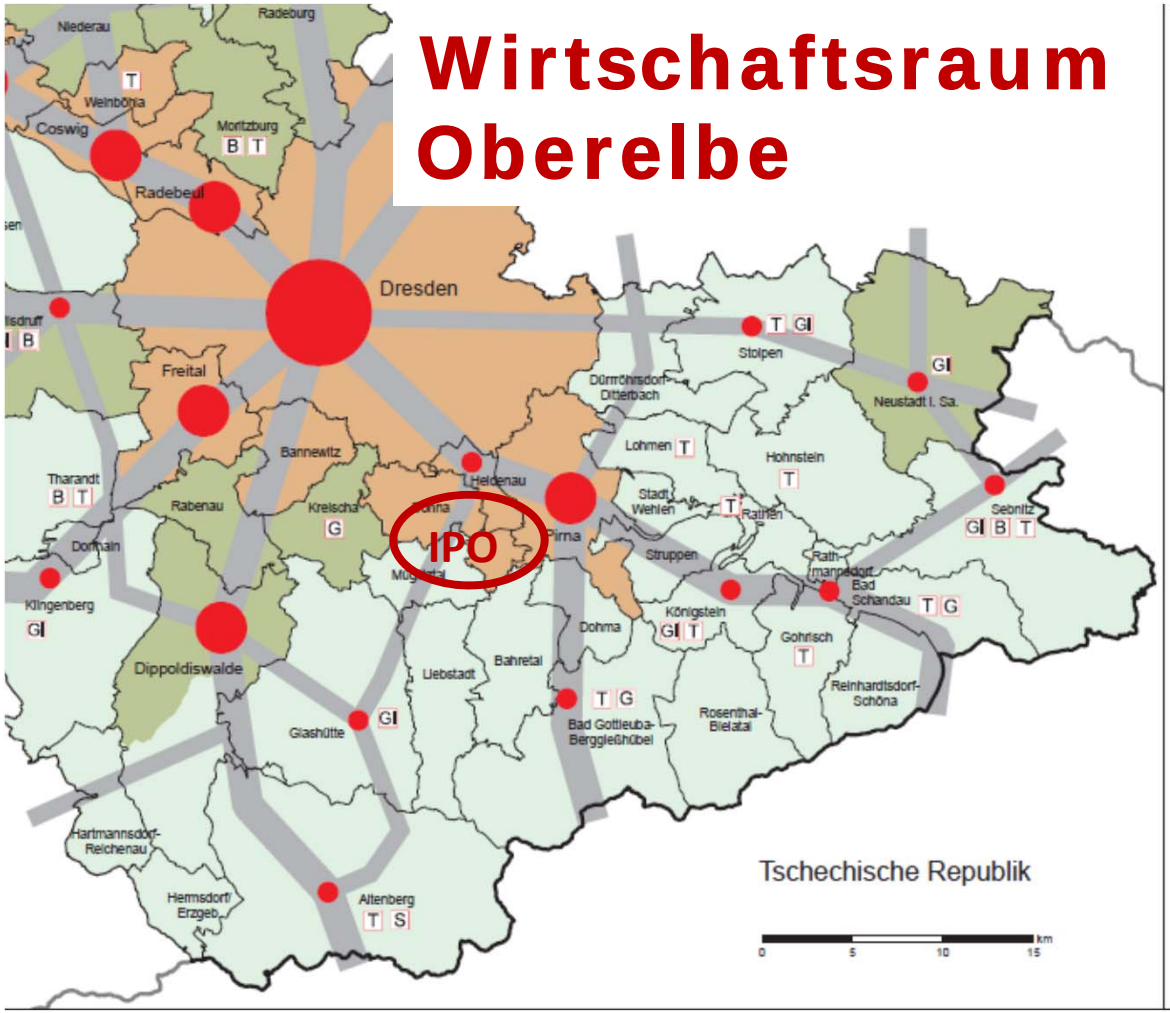


Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband IndustriePark Oberelbe

Der neue
Technologiestandort
südlich von Dresden

Wirtschaftsraum Oberelbe



Gemeinden mit besonderer Gemeindefunktion

Kap. 1.2

- GI Gewerbe
- B Bildung
- T Tourismus
- G Gesundheit
- S Sport
- M Verteidigung [1]

Raumkategorien [2]

- Verdichtungsraum
- ländlicher Raum
- verdichteter Bereich im ländlichen Raum

Achsen

Kap. 1.3

- überregional bedeutsame Verbindungs- und Entwicklungsachse [1]
- regional bedeutsame Verbindungs- und Entwicklungsachse

Quelle:
1 nachrichtliche Übernahme Landesentwicklungsplan 2013
2 nachrichtliche Übernahme Landesentwicklungsplan 2013, Gebietsstand 01.01.2013
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 2016

* Vorlage für die Beratung in den Sitzungen des Planungsausschusses am 29. August 2017 und der Verbandsversammlung am 14. September 2017

Regionaler Planungsverband Oberes Elbtal / Osterzgebirge

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband IndustriePark Oberelbe

Standortfaktoren IndustriePark Oberelbe

Der nur 12 km entfernte **Forschungsstandort Dresden** hat Weltruf und ist **harter Standortfaktor** für den Wirtschaftsraum Oberelbe.

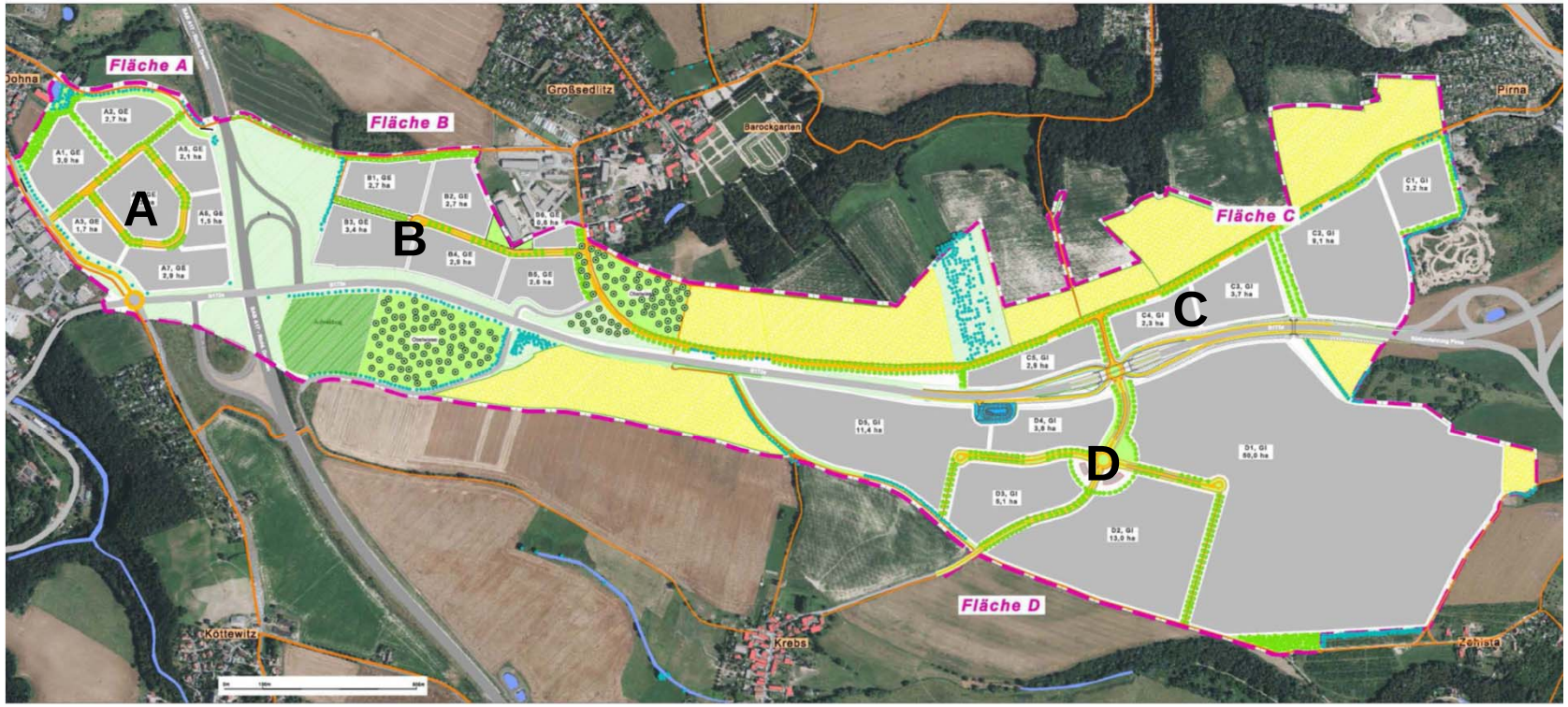
Harter Faktor ist außerdem die vorhandene und in Bau befindliche **Verkehrsinfrastruktur** die den Wirtschaftsraum mit Deutschland und (Süd-)Osteuropa verbindet.

Unsere drei **Städte** und die **Sächsische Schweiz** bilden mit ihren touristischen Highlights sowie ihrer kleinteiligen Kultur- und Wirtschaftsstruktur hervorragende **weiche Standortfaktoren**.

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband IndustriePark Oberelbe

Masterplan IPO



Grundstücksgrößen von 20.000 – 600.000 m²

Teilfläche A	**(Dohna)**	**17 ha Gewerbefläche**	**Teilfläche C**	**(Pirna)**	**21 ha Industriefläche**
Teilfläche B	**(Heidenau)**	**15 ha Gewerbefläche**	**Teilfläche D**	**(Pirna)**	**84 ha Industriefläche**

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband
IndustriePark
Oberelbe

Teilfläche B Heidenau 15 ha Gewerbe

Teilfläche C Pirna 21 ha Industrie

Teilfläche A Dohna 17 ha Gewerbe

Teilfläche D Pirna 84 ha Industrie

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Breite Straße 4, 01796 Pirna
www.zv-ipo.de

Zweckverband
IndustriePark
Oberelbe

Zeitplan

2017	-	Machbarkeitsstudie und erste Förderanträge (Planung)
2018	-	Erarbeitung Standorteinordnung und Rahmenplan
	-	Gründung Zweckverband, Realisierungskonzeption
	-	Grunderwerbe und weitere Förderanträge (Bau)
2019	-	FNP-Änderungen und B-Pläne (korrespondierend)
2020	-	erster Spatenstich (an A17-Zubringer, Abfahrt von B 172a)
ab 2021	-	Bau der Erschließung, erste Unternehmensansiedlungen
2022	-	Fertigstellung Erschließung und Südumfahrung Pirna
2023-27	-	Hauptansiedlungsphase, Grundstücksveräußerungen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und besuchen Sie uns bald im IndustriePark Oberelbe

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Opitz
Stadt Heidenau

Projektleiter
Manfred Elsner
Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH