

Investieren in Sachsen

Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM)

Warum ein Zentrales Flächenmanagement



Transparenz & Informationen

- | Wer hat welche Flächen im Freistaat?
- | Nutzung und Bedarfe?
- | Fach- und Sachinformationen?

Neuausrichtung der Flächenpolitik

- | Zentrale Kriterien und Umgang mit Flächen
- | Einheitliches Auftreten und Agieren
- | Konzentration von Ressourcen und Know-How

Reduzierung der Flächeninanspruchnahme

- | Grundsatz der Nachhaltigkeit
- | Aussteuerung der Bedarfe
- | Ressortübergreifendes Kompensationsmanagement
- | Schonender Umgang mit Landschaft und Landwirtschaftsflächen



Aufgaben / Kennzahlen

Beschaffung

- Ankaufsvolumen: rd. 50 Mio. €

Sicherung des Landesvermögens

- Offene VZO-Anträge: 262
- Offene Bodenreformenträge: 195

Fiskalerbschaften

- Zugänge: 1.192
- Abgänge: 853
- Bestand: 4.234

Bestand & Portfolio

Bestand Fläche:	33.634 ha
Bestand Gebäude:	5.296
TÖB-Verfahren:	409

Bestandsmanagement

- Bauunterhalt: 961 T€
- KBM: 673 T€
- GBM: 1.462 T€

Bereitstellungsfunktion

- Überlassungen SIB: 1.805 Flst
2.963 Gebäude
- Überlassungen LTV: rd. 18.000 Flst
- Anmietungen: 418 Flst
- Landpachtverträge: 1.505

Vermarktung

- Verkaufsfälle: 267
- Umsatz: 11,2 Mio. €
- Verkaufte Gebäude: 117

Kompensationsmaßnahmen

- Maßnahmen: 24
- Verkäufe: 74.407 €
- Reservierungen: rd. 350.000 €

Ankauf



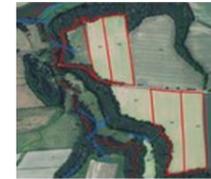
Behördenunterbringung (Hochschule für Telekommunikation Leipzig)

Verkauf



Gewerbeimmobilien (Döbeln)

Verkauf/Pacht



Landwirtschaftsflächen

Portfolio



Fiskalimmobilie/herrenlos



leerstehendes Haus (Heidenau)

Verkauf



Verkauf/Pflege

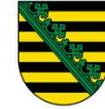


Strategische Ansätze ZFM

- Zentrale Liegenschaftsdatenbank
- Strategische Grunderwerbe
- Kenntnis über Infrastrukturplanungen
- Ressortübergreifendes
Kompensationsmanagement
- Ökoflächenagentur/Ökokonto
- Strategische Partnerschaften



➤ **Bündelung im**  **ZFM SACHSEN**
Zentrales Flächenmanagement



Investorenunterstützung durch ZFM

- Kooperation Staatsbetrieb ZFM & WFS GmbH
- Ansprechpartner für Flächen und Grundstücksverkehr
- Zentrale Kenntnis über Flächennutzungen im Freistaat
- Ökoflächenagentur Sachsen
 - Bereitstellung von Ökomaßnahmen und Ökopunkten
 - schuldbefreiende Übernahme der Kompensationsverpflichtung
- Netzwerkfunktion innerhalb Freistaat / Kommunen
- Strategische Partnerschaften / „Paketlösungen“ / Förderkulisse

Netzwerk und Partner



sachsen.de

Sachsen Politik und Verwaltung Themen Service Wonach suchen Sie?

Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen Übergeordnete Seiten

Schriftgröße anpassen Kontrast erhöhen Animationen stoppen Seite vorlesen

Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen

- Organisation
- ZFM Sachsen
- Ökoflächenagentur Sachsen
- Presse
- Karriere
- Kontakt
- Impressum

ZFM SACHSEN
Zentrales Flächenmanagement

WIR KOORDINIEREN FLÄCHE

ÖKOPUNKTE GIBT'S BEI UNS.

Weitere Informationen

www.zfm.sachsen.de