



# IPO - IndustriePark Oberelbe

Der neue Technologiestandort  
südlich von Dresden



# IPO - IndustriePark Oberelbe



## Lage in Deutschland

**Freistaat Sachsen**

**Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge**

**Großraum Dresden**

## Entfernungen

- Landeshauptstadt Dresden ..... 20 km
- Halle/Leipzig ..... 120 km
- Tschechien ..... 20 km
- Polen ..... 100 km

# IPO - IndustriePark Oberelbe



## Projekträger

## Zweckverband IndustriePark Oberelbe

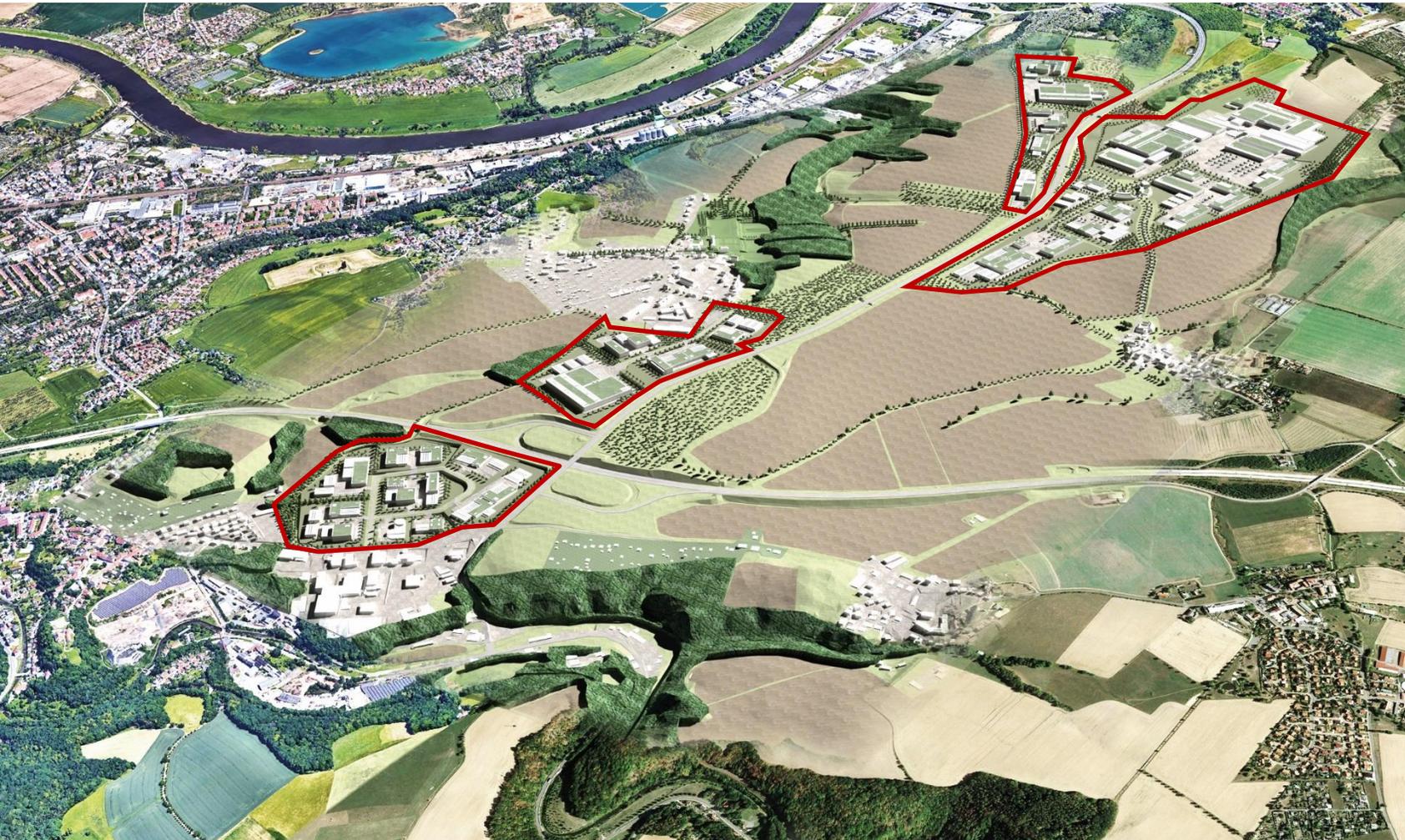
### Verbandskommunen

- Große Kreisstadt Pirna 38 000 Einwohner
- Stadt Heidenau 16 000 Einwohner
- Stadt Dohna 8 000 Einwohner

### in Kooperation

- Landeshauptstadt Dresden

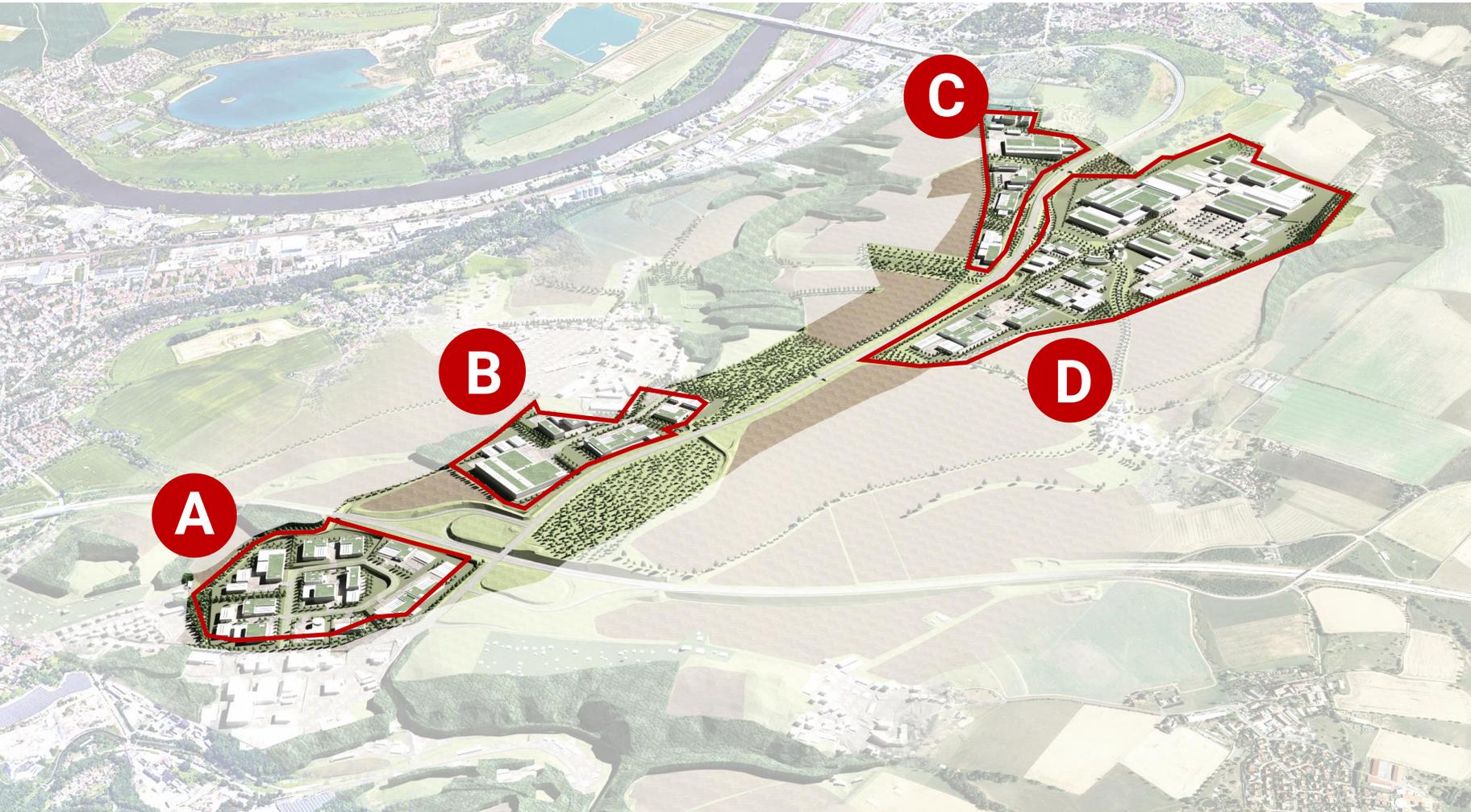
# IPO - IndustriePark Oberelbe



## IPO - Kenndaten

- 140 Hektar Gewerbe- und Industriefläche
- Baufelder von 5 bis 60 Hektar
- voll erschlossen
- leistungsfähige Anbindung
- ökologischer Ausgleich wird im Umfeld realisiert
- **Baustart 2021**

# IPO - IndustriePark Oberelbe



## IPO - Teilflächen

<b>A</b>	Gewerbe	17 ha
<b>B</b>	Gewerbe	15 ha
<b>C</b>	Industrie	21 ha
<b>D</b>	Industrie	84 ha

# IPO - IndustriePark Oberelbe



## Zeitplan

- 2017** Voruntersuchungen / Machbarkeitsstudie
- 2018** Städtebaulicher Rahmenplan
- 2019** Fachplanungen / Bebauungspläne
- 2020** Fördermittelbeantragung
- 2021** Spatenstich / erste Baumaßnahmen
- bis 2027** Hauptbau- und Ansiedlungsphase

# IPO - IndustriePark Oberelbe



Teilfläche C – Pirna

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit !**

**Ihre Ansprechpartner:**

**Jürgen Opitz**

Vorsitzender Zweckverband IPO,  
Bürgermeister Stadt Heidenau

**Christian Flörke**

Geschäftsführer  
Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

**Weitere Informationen: [www.zv-ipo.de](http://www.zv-ipo.de)**

