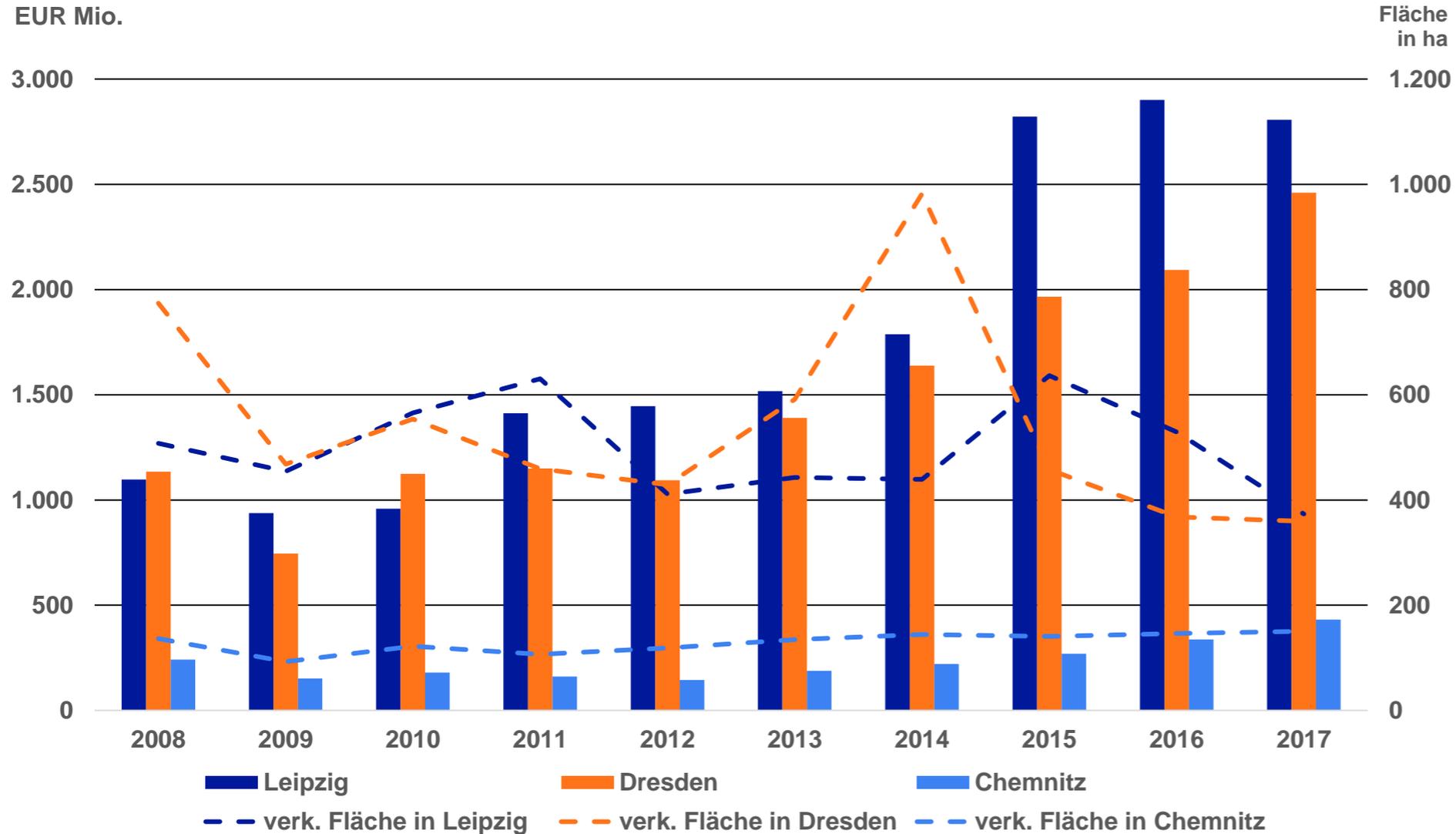


# Investieren in Sachsen

**Dr. Wulff Aengevelt**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
AENGEVELT IMMOBILIEN

# Der Grundstücksmarkt\* im Überblick - markanter Anstieg der Geldumsätze



Markanter Anstieg der Geldumsätze von 2008 zu 2017\*\*:

- Leipzig: +156%
- Dresden: +117%
- Chemnitz: +79%

Gegensätzliche Entwicklung der Flächenumsätze von 2008 zu 2017\*\*:

- Leipzig: -26%
- Dresden: -54%
- Chemnitz: +10%

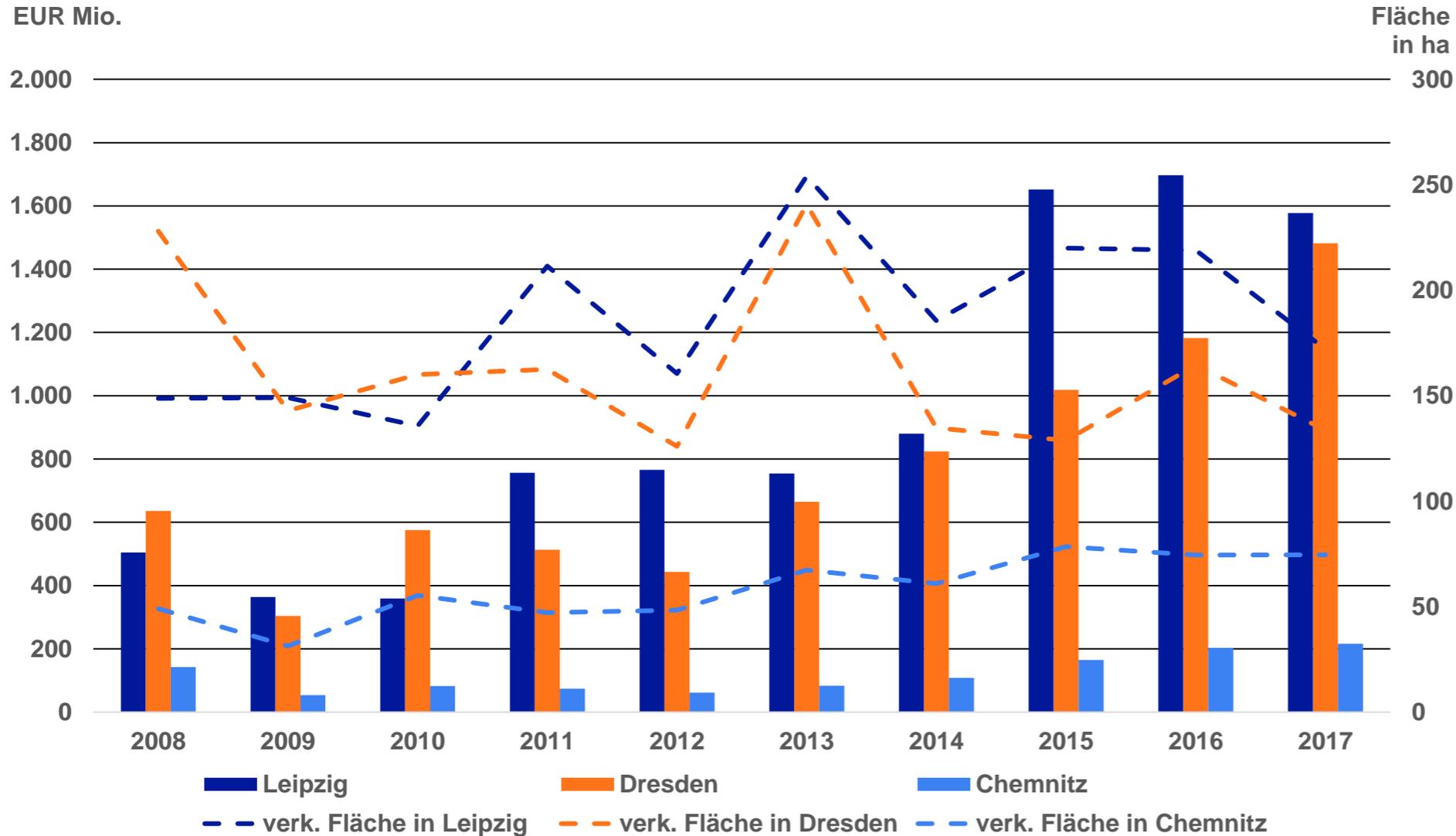
Resultat: steigende Preise pro Quadratmeter – insbesondere in Investmentobjekten!

\*bebaute und unbebaute Grundstücke

\*\*nur Asset Deals, nur gewöhnlicher Geschäftsverkehr

Quelle: Grundstücksmarktberichte der jeweiligen Gutachterausschüsse

# Der Investmentmarkt\* im Überblick – markanter Anstieg in der jüngeren Vergangenheit



Markanter Anstieg der Geldumsätze von 2008 zu 2017\*\*:

- Leipzig: +213%
- Dresden: +133%
- Chemnitz: +52%

Gegensätzliche Entwicklung der Flächenumsätze von 2008 zu 2017\*\*:

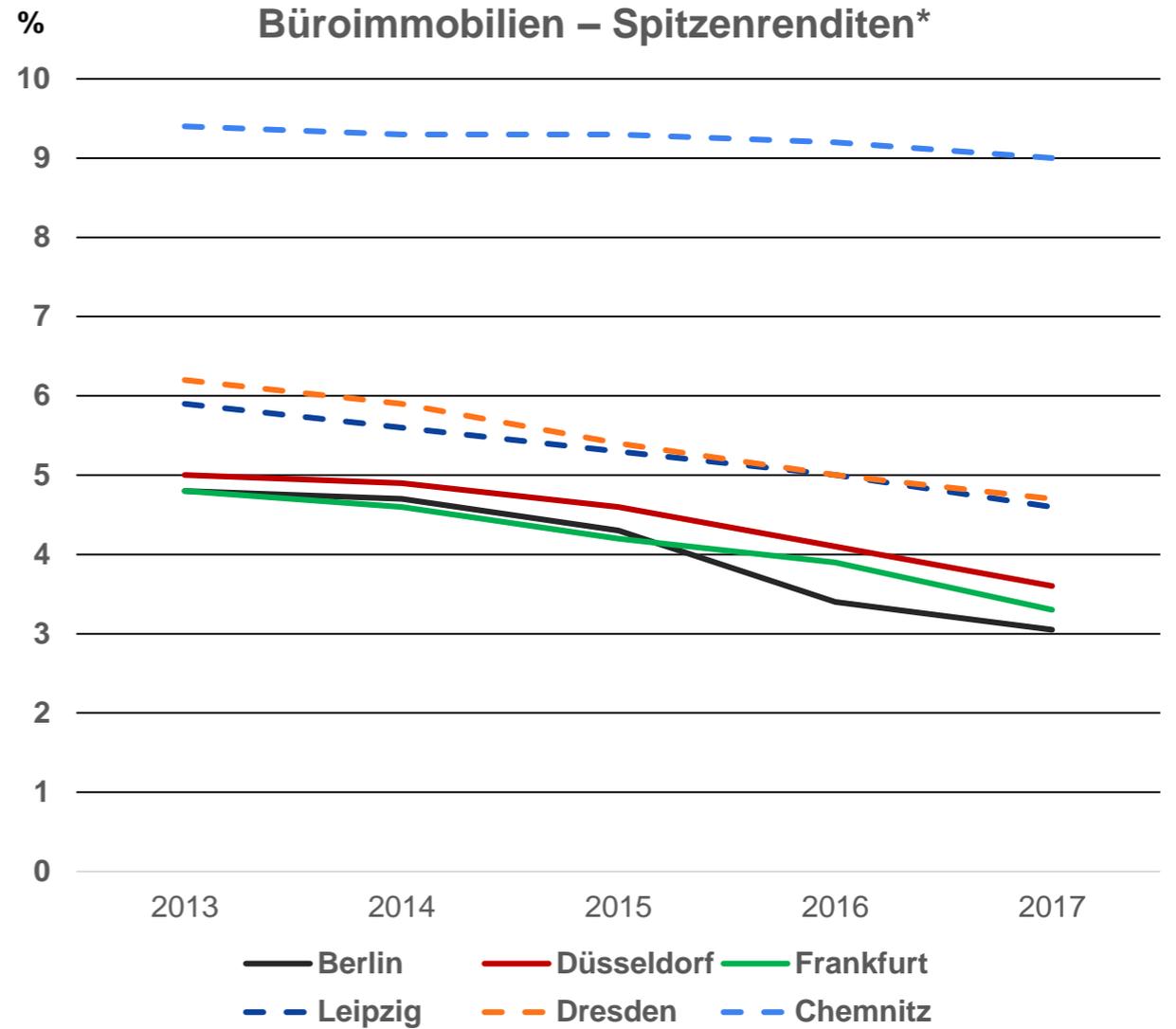
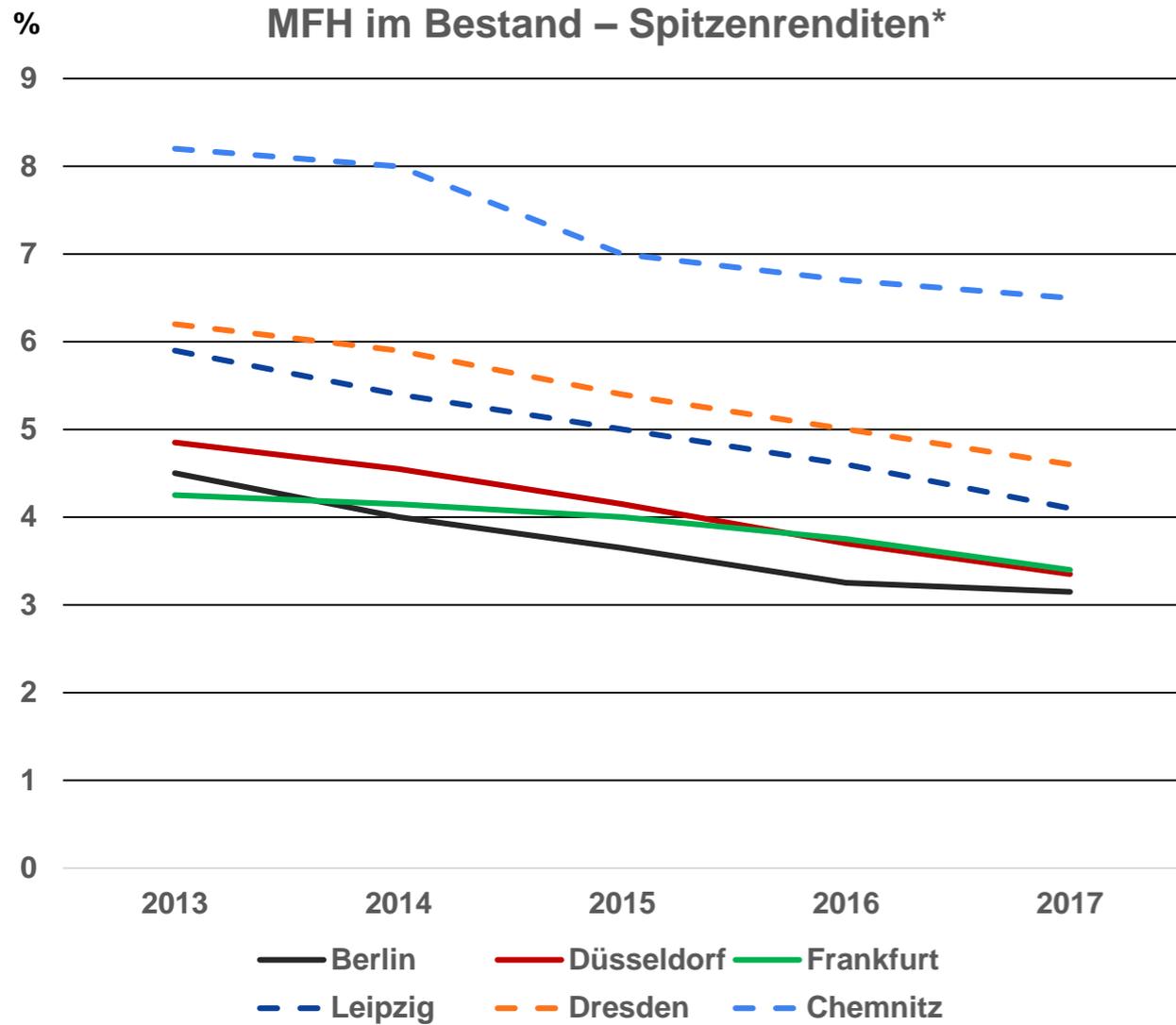
- Leipzig: +16%
- Dresden: -41%
- Chemnitz: +52%

\*nur bebaute Grundstücke

\*\*nur Asset Deals, nur gewöhnlicher Geschäftsverkehr

Quelle: Grundstücksmarktberichte der jeweiligen Gutachterausschüsse

# Ostdeutsche Städte weiter mit Renditevorteilen



\*Nettoanfangsrenditen  
 Quellen: eigene Erhebungen AENGEVELT

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**

Für unseren Umgang mit personenbezogenen Daten verweisen wir auf unsere Hinweise zum Datenschutz ([www.aengevelt.com/datenschutz.html](http://www.aengevelt.com/datenschutz.html)) auf der AENGEVELT-Webseite.

